

## POREČ, "B" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ, "B" KUĆA U NIZU NA TOP LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	96 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NOVITÀ SUL MERCATO! PARENZO "B" CASE IN FILA.** Questo bellissimo edificio nuovo si trova a soli 5 minuti dal centro di Parenzo. Si trova in una zona tranquilla della città, in una delle posizioni più gratificanti. La microlocalizzazione ha iniziato ad espandersi negli ultimi anni e questa è un'opportunità unica per cogliere uno dei luoghi più desiderabili per la vita familiare della zona. La casa si sviluppa su piano terra, primo piano e mansarda. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una lavanderia/locale tecnico e un'area aperta del soggiorno e della cucina con sala da pranzo che hanno accesso al terrazzo. Arrivando al 1° piano si trovano due camere da letto con bagni, di cui una dotata di proprio guardaroba. La stanza principale si trova in mansarda, anch'essa con il proprio bagno, guardaroba e un terrazzo di 21,71 mq. Davanti alla casa sono previsti 2 posti auto per la massima comodità. **POSIZIONE** La città di Parenzo, progettata fin dai tempi dei romani, è una delle perle più belle dell'Adriatico, situata sulla costa occidentale dell'Istria, che oggi rappresenta con orgoglio il centro turistico, economico e culturale dell'Istria occidentale, ed è un luogo piacevole in cui soggiornare e vivere tutto l'anno, accompagnato da numerosi servizi per una vita urbana di qualità. **IMPORTANTE!** L'immobile viene acquistato da un investitore affidabile che ha alle spalle innumerevoli progetti di successo, il che garantisce ulteriore sicurezza e qualità. **L'ACQUIRENTE È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SUL TRASFERIMENTO IMMOBILIARE!!** Proprietà 1/1. **LA COSTRUZIONE INIZIATA NEL 10/2023. COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE; DURANTE IL 2024.**

OCCASIONE, DA NON PERDERE! Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511752

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    669732  
interno:  
Agency ref id:            IS1511752