

## LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag, Poveljana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | LUKSUZNA MEDITERANSKA VILA NA OSAMI - Poveljana, otok Pag |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 204 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 783 m <sup>2</sup>  |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 1,250,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 29.10.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2024 |
| Ultimo rinnovo: | 2024 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Povljana          |
| Zona della città: | Povljana          |
| Poštanski broj:   | 23249             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |    |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|

## Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **LUSSO SENZA PREMESSA NELLO SPIRITO DEL MEDITERRANEO - POVLJANA - ISOLA DI PAG** Vi presentiamo un progetto di 5 ville di lusso in una posizione estremamente intima e unica in una piccola città turistica - Povljana sull'isola di Pag, che portano con orgoglio il vero spirito e il design del Mediterraneo. Le ville sono circondate dal tipico paesaggio in pietra di Pag e offrono una vista sul mare e sulle montagne che lascerà senza fiato ogni visitatore. L'architettura delle ville, che allo stesso tempo sembra cosmopolita e con i piedi per terra, ha creato ville calde e piacevoli piene di carattere e comfort, e la semplicità del loro design garantisce un lusso tranquillo, unico e senza pretese con la massima qualità e standard. Questo è un luogo dove regnano sole, mare e pietra. e il Mediterraneo regna. Le ville si trovano in una delle località più intime della costa croata e distano solo 150 metri dalla vicina spiaggia, che non è sovraffollata nemmeno nel picco della stagione estiva. La prima fase con due ville è terminata e le suddette ville sono già pronte per essere abitate! **VILLA QUINTIN** Villa Quintina ha una superficie abitabile totale di 189,63 m<sup>2</sup>, mentre la sua superficie utile totale è di 399,70 m<sup>2</sup>. Si compone di 4 confortevoli camere da letto con bagno privato, una spaziosa cucina open space, sala da pranzo e soggiorno con camino in Piazzetta, una sala per l'intrattenimento e un ampio terrazzo con un'incredibile vista sul mare. Oltre a quanto sopra, la villa si distingue anche per la sua piscina riscaldata fino a 40 m<sup>2</sup> (la cosiddetta piscina a sfioro) e un salone all'aperto con terrazza da pranzo e barbecue. Un luogo creato per creare ricordi ed esperienze indimenticabili. Nell'arredamento della villa sono stati utilizzati

materiali e dotazioni di prima qualità, che influiscono notevolmente sulla qualità del soggiorno e sulla facilità di manutenzione, tra cui è opportuno evidenziare: - Cucina italiana con elettrodomestici Bosch - Condizionatori Mitsubishi in tutte le stanze - Sanitari Zucchetti e Galassia - Riscaldamento a pavimento Danfos in tutte le stanze - Isolamento della facciata STO - Falegnameria in alluminio ALU K - Piastrelle italiane Mirage 1a classe - Altezza soffitto 300+cm, altezza porta invisibile 240cm - e altro ancora L'isola di Pag è conosciuta per il suo ricco patrimonio culturale materiale e immateriale, la superba gastronomia e le bellissime spiagge di ghiaia con mare cristallino. È l'ideale per chi preferisce una vacanza tranquilla ma attiva. La città di Poveljana è una popolare destinazione turistica con numerosi servizi, che dista solo 35 minuti in auto dalla città di Zara e dall'autostrada, mentre l'aeroporto di Zara è a 55 minuti in auto. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa lussuosa oasi appartata nel Mediterraneo, perché progetti come questo in questi luoghi non sono molto comuni. Per organizzare una visita e per ulteriori informazioni, contattare: +385 95 544 2160 Filippo Lustica +385 98 429 832 Carpa Vlatko ID CODE: DA100062426

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669760

interno:

Agency ref id: DA100062426