

## Luksuzna vila 100m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila 100m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	211 m <sup>2</sup>
Lot Size:	357 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, Cittanova - dintorni B-19 Benvenuti nel futuro della vita di lusso sulla costa! Un resort che è solo in fase di costruzione, ma seduce già per la sua posizione, ovvero la combinazione di vicinanza alle grandi città e idillio balneare. Si trova tra il bosco e il mare e dista solo 100 metri dalla costa. Se sei un fan dell'atmosfera metropolitana, Lubiana (1:30h), Venezia (2h), Zagabria (2:45), Milano (4:30h) e Vienna (5h) sono a poche centinaia di chilometri di distanza. Tutto qui è progettato e progettato per rendere la tua vita lussuosa e confortevole. All'interno del resort avrai accesso a numerosi servizi, tra cui un centro benessere e SPA, un moderno centro fitness, un'area dedicata ai più piccoli, una caffetteria e un wine bar, ed è presente anche una stazione di ricarica per i vostri animali domestici elettrici. Puoi stare al sicuro all'interno dell'insediamento perché l'insediamento è videosorvegliato. Questa villa (B19) si trova su un terreno di 357 m2 e si estende su 212 m2, di cui 194 m2 interni, mentre le terrazze sono 18,11 m2 (calcolate con un coefficiente dello 0,75%). Si compone di ben 3 camere da letto (di cui 2 con bagno privato), 3 bagni, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, e accesso ad un giardino paesaggistico con zona solarium, piscina e 2 posti auto. Tutte le proprietà del resort offrono un senso di comfort e praticità, con riscaldamento a pavimento con pompa di calore per un clima piacevole durante l'inverno e raffreddamento tramite aria condizionata. Le ville vengono vendute chiavi in mano, compresa la proprietà completamente arredata e pronta per essere abitata, SENZA mobili. Il resort è composto da 21 ville e 16 appartamenti, offrendo tre diversi tipi di ville e quattro diversi tipi di appartamenti. Le ville

vanno da 202 m2 a 274 m2, con prezzi da € 808.000 a € 1.316.000, mentre gli appartamenti offrono un'opzione di lusso compatta con aree da 53 m2 a 128 m2 e prezzi da € 279.000 a € 627.000. TUTTI I PREZZI SONO IVA ESCLUSA. I lavori sono già iniziati a settembre 2023 e si prevede che il resort sarà pronto per voi durante l'estate 2025. Non perdere l'occasione di far parte di questo incantevole paradiso balneare in divenire. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511742

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    669770  
interno:  
Agency ref id:            IS1511742