

## LUKSUZNI STAN U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LUKSUZNI STAN U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI - 100M OD MORA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	11 m <sup>2</sup>
Prezzo:	361,530.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NUOVA COSTRUZIONE DI LUSO A SOLI 100 METRI DAL MARE - KOŽINO, ZADAR** Vi presentiamo un edificio con 3 appartamenti di lusso in una posizione ideale a soli 100 metri dal mare in una nota località turistica vicino a Zara - Kožin. Kožino è una località turistica ben sviluppata, che negli ultimi anni è diventata un rifugio per numerosi nuovi edifici di lusso, che hanno notevolmente influenzato l'aspetto moderno di questa località. È caratterizzato da spiagge di ciottoli con acqua cristallina che si estendono lungo l'intero insediamento, nonché da un'abbondante vegetazione mediterranea. Qui sarete semplicemente circondati dall'aria pulita con gli aromi del mare e le meravigliose viste sull'arcipelago di Zara. Kožino è un luogo estremamente attraente per vivere e riposarsi per coloro che preferiscono luoghi tranquilli e tranquilli, e allo stesso tempo sviluppato per il turismo. Dato che si trova a soli 7 km dalla città di Zara, se desideri i servizi cittadini e il divertimento, sarà a portata di mano. **APPARTAMENTO S2 - 108m2 - PRIMO PIANO - SPLENDIDA VISTA MARE** L'appartamento S2 si trova al 1° piano di un edificio dal design accattivante, composto da un totale di 3 appartamenti distribuiti su 3 piani. La superficie netta totale dell'appartamento è di 108 mq ed è orientato a sud. Si compone di una camera matrimoniale con guardaroba e bagno (12,3 mq + 7,3 mq), altre due camere da letto (8,4 mq e 7,8 mq), un bagno (5,0 mq), un ampio disimpegno (9,5 mq), una comoda cucina a vista, sala da pranzo e soggiorno (37,1 m2) e balcone coperto (11,89 m2) con una vista rilassante sul mare e sulle isole dell'arcipelago di Zara. Oltre a quanto sopra, l'appartamento dispone anche di un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (7,07 mq) e di due posti auto esterni. L'edificio è in costruzione e gli appartamenti sono dotati di materiali di alta qualità di rinomati produttori, che garantiscono la sicurezza e la longevità della proprietà. Ha un design estremamente accattivante e moderno. E dalle attrezzature e dai materiali evidenziamo: - Facciata termica - Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze - Condizionatori in tutte le stanze -

Falegnameria esterna di qualità superiore con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere - Falegnameria interna in legno massello - Ceramiche di 1a classe - La facciata dell'edificio è rivestita in pietra - E altro ancora.. La conclusione prevista dei lavori è aprile 2024! La posizione di questa proprietà e le sue attrezzature vi garantiranno il massimo comfort e privacy. Quindi non aspettare, prenota oggi stesso il tuo appuntamento per la visione. L'ispezione dell'appartamento è possibile 7 giorni su 7 con preavviso. Per ulteriori informazioni e per organizzare un tour, contattare: +385 95 544 2160 Filippo Lustica +385 95 893 8595 Jakov Kutija ID CODE: DA100062413

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669798

interno:

Agency ref id: DA100062413