

## Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža, Matulji, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Matulji, obiteljska kuća, tri stambene jedinice, garaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	332 m <sup>2</sup>
Lot Size:	820 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Built: 1979

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	5
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vicino al centro di Matulje, in una strada tranquilla, si trova una villa bifamiliare al piano terra e primo piano con tre unità abitative, una dependance e un garage in giardino su una superficie di 820 mq. Al piano terra si trovano un monolocale ed un trilocale con soggiorno. Il monolocale ha una superficie di 20 m2 in cui si trova una camera da letto con cucina e un bagno con WC. L'appartamento trilocale al primo piano dispone di: un terrazzo chiuso, due terrazzi aperti, un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un wc su una superficie di 155,91 mq. il monolocale al piano primo è collegato tramite scala interna in legno al trilocale al piano terra con analoga disposizione dei vani. Nel giardino si trova un fabbricato agricolo di 25 mq nel quale c'è uno spazio per socializzare, un piccolo bagno con wc e una terrazza esterna con barbecue che forma un insieme più piccolo, sulla quale c'è una siepe con tanti kiwi frutti, le cui foglie forniscono ombra e ombra naturali. Un garage di 18 mq e una terrazza parzialmente coperta fanno spazio per parcheggiare diversi veicoli. La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio. Ogni unità abitativa è dotata di condizionatore per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti. Le recinzioni in ferro del giardino e della casa sono protette a lungo dalla corrosione e dalla ruggine mediante la tecnica della sabbiatura e del rivestimento. Gli appartamenti sono dotati di attrezzature e mobili di alta qualità e vengono offerti come tali. Il mare e le spiagge sono raggiungibili in 7 minuti in auto, mentre il centro di Matulje è a circa 10 minuti a piedi. Matulji è ben collegata via strada alle città più grandi e dispone di una propria stazione ferroviaria. Nel centro di Matulje si trovano tutti i servizi necessari alla vita, come negozi, scuole, stazione degli autobus, bar, ristoranti, ambulanza, farmacia, un piccolo ospedale ortopedico, ecc. Per informazioni e visite rivolgersi al agente Ela Lovko al +385916133776 La commissione dell'agenzia è del 3% + IVA ID CODE: 121-094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	669884
Agency ref id:	121-094
Telefono di contatto:	+385916133776, +385995677888