

## ZEMLIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZEMLIŠTE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	900 m <sup>2</sup>
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ALBONO La città di Albona, situata sulla costa orientale della penisola istriana, è un luogo unico ricco di storia, cultura e bellezze naturali. Si trova su un terreno collinare, con una bellissima vista sul Mare Adriatico, che lo rende una destinazione idilliaca sia per la gente del posto che per i turisti. Labin è nota anche per la sua ricca offerta gastronomica. I ristoranti in tutta la città offrono autentiche specialità istriane come tartufo, prosciutto e pasta fatta in casa. Proponiamo un bel terreno edificabile pianeggiante e regolare della metratura complessiva di 900 mq con concessione edilizia per una casa con piscina. La casa è composta da un piano interrato, piano terra e una piscina, con una superficie netta totale di 269 mq. Il piano interrato è composto da: 1. GARAGE 47,25 mq 2. TAVERNA 26,45 mq 3. MAGAZZINO 9,50 mq 4. WC 2m2 5. CORRIDOIO 1,45 mq

TOTALE NETTO

INTERRATO: 86,70 mq TOTALE INTERRATO LORDO: 107,90 mq Il piano terra è composto da: 1. INGRESSO COPERTO: 4,85 mq 2. CORRIDOIO 4,65 mq 3. SOGGIORNO, SALA DA PRANZO E CUCINA 40,90 mq 4. CORRIDOIO 9,80 mq 5. CAMERA DA LETTO 12,80 m2 6. CAMERA DA LETTO 13,00 mq 7. CAMERA DA LETTO 13,00 mq 8. BAGNO 4,50 mq 9. BAGNO 4,50 mq 10. BAGNO 6,50 mq 11. MAGAZZINO 4,25 mq 12. MAGAZZINO 4,30 mq 13. MAGAZZINO 4,85 mq 14. TERRAZZO COPERTO 14,20 mq 15. RIPOSTIGLIO ESTERNO APERTO 13,50 mq

TOTALE NETTO PIANO

TERRA: 154,60 mq TOTALE PIANO TERRA LORDO: 143,20 mq 16. PISCINA 28 mq

TOTALE PISCINA

NETTA 28 m2 TOTALE PISCINA LORDA 34 mq Per un tour personalizzato, hai

a tua disposizione: ROBERTA POROPAT AGENTE LICENZIATO Cellulare

00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE:

IS1511675

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669903

interno:

Agency ref id: IS1511675