

Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	1408 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,390,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima, moderna e lussuosa villa con

un'impressionante vista sul mare. A soli 15 km dalla città di Parenzo, in una piccola zona rurale dell'Istria, si trova questa villa moderna e premium che seduce con la sua bellezza. A soli 15 minuti di auto dal mare e a soli 5 minuti di auto dal primo negozio, ristorante, farmacia o scuola, questa villa ultramoderna ti offre tutto ciò che hai sempre sognato, lusso, privacy e la pace del campagna locale. Circondata da uliveti e un ambiente naturale, la villa offre una meravigliosa e piacevole sensazione di vivere con una meravigliosa vista sul mare e sull'orizzonte blu del mare. La dimensione della villa è di 300 mq, ed è ubicata su un terreno di 1408 mq. Si compone del piano terra e del primo piano, un bellissimo giardino, una piscina e una cucina estiva all'aperto, che comprende un barbecue, una cucina estiva e una zona pranzo. Questa bellissima e ultramoderna villa è costruita con materiali di alta qualità di produttori stranieri e secondo i progetti architettonici più moderni. Al piano terra della villa si trovano una cucina, un soggiorno con soppalco e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette, un locale tecnico e ben tre terrazze. L'intero spazio sarà illuminato da ultramoderne e alte pareti di vetro che donano una particolare luce diurna a tutta l'area open space. Il piano della villa è collegato da una scala molto suggestiva che porta al primo piano, al primo piano si trovano altre tre camere da letto, tre bagni di cui uno padronale con bagno e antibagno. Al primo piano ci sono due terrazze con una meravigliosa vista sul mare e sulla natura. Caratteristiche tecniche della struttura: - Carpenteria in alluminio nero con vetro a tre strati dietro una combinazione di persiane e persiane (a seconda della posizione) - Piscina a sfioro con troppopieno - Soggiorno con soppalco - Jacuzzi integrata nella piscina - Riscaldamento a pavimento - Pozzo del fuoco situato tra la struttura e la piscina -Piano: Parquet in rovere tre strati nella zona giorno, ceramiche nei bagni e ripostigli -Ceramiche italiane di alta qualità -Parcheggio privato recintato -Telecamere ad alta risoluzione -Allarme -Edificio accessorio (cucina estiva) con WC, ripostiglio, doccia integrata e aria condizionata -Irrigazione -Predisposizione per pannelli solari -Predisposizione per pompa di calore per la piscina (riscaldamento della piscina) Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se stai cercando la tua nuova casa in Istria e questa villa è esattamente ciò di cui hai bisogno, contattaci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo e-mail: ivana@kaiser-immobilien.hr . La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-206

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669950
interno:
Agency ref id: 113-206
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888