

## Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra - Poreč, premium luksuzna vila pogled more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato                                       |
| Square Feet:     | 300 m <sup>2</sup>                               |
| Lot Size:        | 1408 m <sup>2</sup>                              |
| Numero di piani: | 1  |
| Stanze da letto: | 5  |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 1,390,000.00 €                                   |
| Pubblicato:      | 14.11.2024                                       |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Poreč             |
| Zona della città: | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima, moderna e lussuosa villa con

un'impressionante vista sul mare. A soli 15 km dalla città di Parenzo, in una piccola zona rurale dell'Istria, si trova questa villa moderna e premium che seduce con la sua bellezza. A soli 15 minuti di auto dal mare e a soli 5 minuti di auto dal primo negozio, ristorante, farmacia o scuola, questa villa ultramoderna ti offre tutto ciò che hai sempre sognato, lusso, privacy e la pace del campagna locale. Circondata da uliveti e un ambiente naturale, la villa offre una meravigliosa e piacevole sensazione di vivere con una meravigliosa vista sul mare e sull'orizzonte blu del mare. La dimensione della villa è di 300 mq, ed è ubicata su un terreno di 1408 mq. Si compone del piano terra e del primo piano, un bellissimo giardino, una piscina e una cucina estiva all'aperto, che comprende un barbecue, una cucina estiva e una zona pranzo. Questa bellissima e ultramoderna villa è costruita con materiali di alta qualità di produttori stranieri e secondo i progetti architettonici più moderni. Al piano terra della villa si trovano una cucina, un soggiorno con soppalco e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una toilette, un locale tecnico e ben tre terrazze. L'intero spazio sarà illuminato da ultramoderne e alte pareti di vetro che donano una particolare luce diurna a tutta l'area open space. Il piano della villa è collegato da una scala molto suggestiva che porta al primo piano, al primo piano si trovano altre tre camere da letto, tre bagni di cui uno padronale con bagno e antibagno. Al primo piano ci sono due terrazze con una meravigliosa vista sul mare e sulla natura. Caratteristiche tecniche della struttura: - Carpenteria in alluminio nero con vetro a tre strati dietro una combinazione di persiane e persiane (a seconda della posizione) - Piscina a sfioro con troppopieno - Soggiorno con soppalco - Jacuzzi integrata nella piscina - Riscaldamento a pavimento - Pozzo del fuoco situato tra la struttura e la piscina -Piano: Parquet in rovere tre strati nella zona giorno, ceramiche nei bagni e ripostigli -Ceramiche italiane di alta qualità -Parcheggio privato recintato -Telecamere ad alta risoluzione -Allarme -Edificio accessorio (cucina estiva) con WC, ripostiglio, doccia integrata e aria condizionata -Irrigazione -Predisposizione per pannelli solari -Predisposizione per pompa di calore per la piscina (riscaldamento della piscina) Distanza dell'immobile dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se stai cercando la tua nuova casa in Istria e questa villa è esattamente ciò di cui hai bisogno, contattaci con fiducia al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo e-mail: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr) . La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-206

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 669950  
interno:  
Agency ref id: 113-206  
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888