

## NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI, Pag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA S PREDIVNIM POGLEDOM - 2S+DB, ŠIMUNI
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	22 m <sup>2</sup>
Prezzo:	297,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Pag  
Zona della città: Šimuni  
Poštanski broj: 23250



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: MODERNA NUOVA COSTRUZIONE CON UNA VISTA CHE NON VI LASCERÀ INDIFFERENTI! Vi presentiamo un moderno progetto di nuova costruzione di due edifici con un totale di 12 unità abitative in una posizione davvero unica, rara e intima nell'incantevole cittadina dalmata di Šimuni, sull'isola di Pag. Questo piccolo villaggio di pescatori sul lato meridionale di Pag, che si trova in 3 bellissime baie naturali e circondato da una pineta, rappresenta un vero e proprio piccolo rifugio naturale e un'oasi verde nel mezzo dell'isola altrimenti rocciosa e aspra di Pag. L'edificio si trova a soli 300 metri dal mare e dalla spiaggia, ed offre una vista che non vi lascerà indifferenti. Šimuni è normalmente un luogo tranquillo, silenzioso e, soprattutto, sicuro e offre un'eccellente vacanza, soggiorno e vita a coloro che vogliono fuggire dalla città e dalla folla estiva di tutti i principali centri turistici. Qui puoi sentire e ascoltare i veri suoni e odori del Mediterraneo. APPARTAMENTO S4 - EDIFICIO B - 2BR + BA - 85,46m2 L'appartamento S4 si trova al 1° piano dell'edificio B, che conta complessivamente 6 unità abitative. La sua superficie netta è di 85,46 m2, mentre la sua superficie lorda è di 109,65 m2. Ha un orientamento a sud. Si compone di due camere da letto (11,43 m2 e 11,24 m2), due bagni attrezzati (6,39 m2 e 3,62 m2), un corridoio (2,98 m2) e una lussuosa cucina aperta, sala da pranzo e soggiorno (34,52 m2). un'uscita diretta su una spaziosa terrazza coperta (22m2) con vista sul mare e sulle baie di Šimuna che vi incanterà ogni giorno. Oltre a quanto sopra, l'appartamento comprende anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio (4 mq) e due posti auto. Gli edifici hanno un design moderno ed accattivante, e sono ubicati in una posizione davvero unica. Gli appartamenti saranno dotati di attrezzature di prima qualità, tra le quali segnaliamo: - riscaldamento a pavimento nei bagni - condizionatori in tutte le stanze e nei soggiorni - porte antieffrazione e tagliafuoco - recinzioni in vetro sulle terrazze - e altro ancora... L'ACQUIRENTE È ESENTE DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA SUL COMMERCIO

IMMOBILIARE! La proprietà può essere visionata 7 giorni su 7 previo accordo.  
Ripetiamo ancora una volta i principali vantaggi di questa proprietà (insieme a molti altri!), che sono: POSIZIONE, POSIZIONE, POSIZIONE! Contattaci per maggiori dettagli e per fissare una visita al seguente numero: +385 95 544 2160  
Filippo Lustica +385 98 429 832 Carpa Vlatko ID CODE: PAG243

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      669969  
interno:  
Agency ref id:              PAG243