

MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	MODERNA PRIZEMNICA BLIZU ŽMINJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	1026 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	790,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In una posizione tranquilla vicino a Žminj, si trova questa bellissima casa moderna a piano terra, in forma di L con orientamento ottimale. La casa ha una superficie netta di 145 m2 con un terreno di 1026 m2. Spazi come la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno sono esposti a sud, mentre tre camere da letto sono esposte a est. Questo layout offre protezione dalle viste dei vicini, garantendo privacy, con una piscina circondata da un ampio solarium al centro. Un'edicola davanti al soggiorno offre protezione dai raggi diretti del sole in estate, mentre in inverno, quando il sole è più basso, lo spazio si riscalda naturalmente. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti tramite unità canalizzate Mitsubishi con sistemi autonomi per ogni stanza e il soggiorno, mentre i bagni sono dotati di radiatori elettrici e riscaldamento a pavimento. Il sistema di riscaldamento è alimentato da una pompa di calore Viessmann Vitosol con collettore solare sul tetto. La piscina è dotata di un classico sistema di trabocco e compensazione per l'acqua di massima qualità, riscaldata da una pompa di calore. Il parcheggio è agevolato da cancelli automatici all'ingresso e da un portico per due veicoli con possibilità di acquisto e installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici. L'intero appezzamento è recintato con piante decorative per la completa privacy. Nella costruzione sono stati utilizzati materiali di altissima qualità e moderni: Sistema scheletrico in cemento armato riempito con mattoni Porotherm di Wienerberger da 25 cm, mentre le pareti divisorie sono costruite con mattoni divisorii da 10 cm. La falegnameria è del marchio Cortizo con interruzioni termiche, le finestre sono dotate di tapparelle elettriche integrate per protezione solare, e le grandi vetrate utilizzano persiane per la protezione. Il tetto è piano e rivestito con il più moderno sistema di impermeabilizzazione TPO, e la facciata è in esecuzione ETICS. I

pavimenti sono rivestiti in microcemento per una superficie uniforme e una facile manutenzione. La data di completamento prevista è l'estate del 2024. Il prezzo indicato si riferisce a "chiavi in mano". La micro-localizzazione è estremamente favorevole, situata in un luogo con sole 6-7 case, e offre una connettività ideale con tutta la regione dell'Istria, vicino a Rovigno, Fiume e all'aeroporto di Pola. Questo luogo molto tranquillo offre completa intimità e silenzio, senza il rumore dei turisti. Žminj, una piccola città situata nell'entroterra della penisola istriana, offre una destinazione turistica unica che combina il fascino di un insediamento tradizionale istriano con una bellissima natura e la vicinanza alla costa. Žminj è convenientemente situata vicino alle splendide spiagge istriane. Per un approccio personalizzato e per visitare, contattateci con fiducia: Michael Radola Agente con licenza +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com FILIP MARIĆ Agente con licenza +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511607

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670059
interno:
Agency ref id: IS1511607