

Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	156 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,305,500.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, una elegante destinazione turistica, è il centro della riviera con la più lunga tradizione nel turismo croato. Opatija è spesso scelta come destinazione per i suoi lussuosi hotel, passeggiate sul lungomare e numerosi ristoranti di classe mondiale, tutti con una vista fantastica. Nel cuore di questo centro turistico, abbiamo un bellissimo nuovo edificio che attira l'attenzione con la sua architettura e i suoi comfort. Si tratta di un edificio di alta qualità con ascensore, garage e terreni adiacenti. L'appartamento si trova al primo piano, contrassegnato in rosso nella planimetria, e consiste in: ingresso, soggiorno / cucina / sala da pranzo open space, quattro camere da letto con bagni corrispondenti, toilette per gli ospiti, terrazza scoperta, balcone coperto, con una superficie totale di 156,85 metri quadrati. L'appartamento include due posti auto nel garage e un posto auto nelle vicinanze con una superficie di 37 metri quadrati. SERVIZI: Pompe di calore, riscaldamento a pavimento, sistema fan coil. Lana di roccia 10cm. Serramenti in alluminio. La qualità costruttiva eccezionale si distingue come un vantaggio speciale! Il prezzo include l'IVA del 25%, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare. Nel caso di acquisto da parte di un'azienda registrata in Croazia, è possibile ottenere un rimborso completo dell'IVA dopo la vendita. Il nuovo edificio è progettato per gli amanti della vicinanza al mare e delle bellissime destinazioni. La sua combinazione di design moderno, servizi di alta qualità e ambiente spettacolare lo rende una scelta ideale

per una vacanza rilassante e lussuosa nel cuore di Opatija. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, contattare: +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Email: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com
Completamento previsto della costruzione: dicembre 2024. Codice ID dell'agenzia: 1509063 ID CODE: ID12115

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670159

interno:

Agency ref id: ID12115