

## Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Opatija, Novogradnja sa pogledom na more, 4S+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	156 m <sup>2</sup>
Pavimento:	3
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,253,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Opatija, una elegante destinazione turistica, è il centro della riviera con la più lunga tradizione nel turismo croato. Opatija è spesso scelta come destinazione per i suoi lussuosi hotel, passeggiate sul lungomare e numerose strutture di ristorazione di livello mondiale con viste fantastiche. Nel cuore di questo centro turistico, abbiamo un bellissimo nuovo edificio che attira l'attenzione con la sua architettura e attrezzature. Si tratta di un edificio di alta qualità con ascensore, garage e terreni annessi. L'appartamento si trova al terzo piano, contrassegnato in rosso sulla piantina, e consiste in: ingresso, soggiorno / cucina / sala da pranzo open space, quattro camere da letto con bagni annessi, toilette per gli ospiti, terrazza scoperta, balcone coperto, con una superficie totale di 156,85 m<sup>2</sup>. L'appartamento include due posti auto nel garage e un posto auto nei dintorni, con una superficie di 37 m<sup>2</sup>. **ATTREZZATURE:** Pompe di calore, riscaldamento a pavimento, sistema fan coil. Lana di roccia 10cm. Infissi in alluminio. La qualità costruttiva eccezionale si distingue come un vantaggio speciale! Il prezzo include l'IVA del 25%, e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare. Nel caso di acquisto da parte di un'azienda registrata in Croazia, è possibile ottenere un rimborso completo dell'IVA dopo la vendita. Il nuovo edificio è progettato per gli amanti del mare e delle bellissime destinazioni. La sua combinazione di design moderno, attrezzature di alta qualità e dintorni spettacolari lo rendono una scelta ideale per una vacanza rilassante e lussuosa nel cuore di Opatija. Per ulteriori

informazioni o per fissare un appuntamento per la visita, contattare il numero +385  
95 88 09 208 - Katarina Vlašić. Email: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com)  
Codice Agenzia: 1509058 ID CODE: ID12110

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      670164  
interno:  
Agency ref id:              ID12110