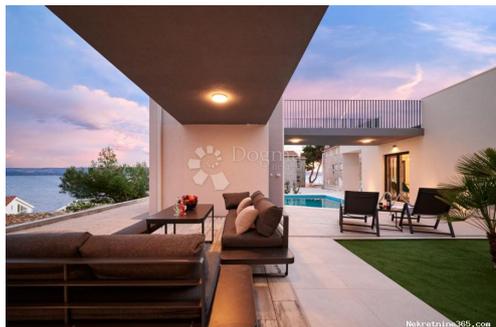


## Luksuzna vila s pogledom na more-okolica Splita, Dugi Rat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s pogledom na more-okolica Splita
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	224 m <sup>2</sup>
Lot Size:	370 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2020
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Dugi Rat  
Zona della città: Duće  
Poštanski broj: 21315

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa di lusso con vista sul mare, vicino a Spalato – oasi ideale di eleganza e comfort Presentiamo con orgoglio questa villa esclusiva nelle immediate vicinanze di Spalato, una perfetta combinazione di lusso, comfort e splendidi dintorni mediterranei. Questa imponente proprietà offre un'esperienza di vita al mare indimenticabile e offre ai suoi inquilini una vera oasi di pace ed eleganza. La villa si estende su un'ampia superficie di 224 mq e dispone di tre appartamenti separati, ciascuno con la propria cucina e soggiorno. In totale, la villa offre 6 camere spaziose e 6 bagni moderni, offrendo molto spazio per un soggiorno confortevole per la famiglia e gli ospiti. All'interno della villa si trova un'ampia piscina circondata da un elegante prato e arredi moderni, che offre un luogo ideale per rilassarsi e godersi il sole. Durante la progettazione della villa, l'accento è stato posto sull'estetica e sulla funzionalità contemporanee. Ogni dettaglio è stato attentamente progettato per garantire la massima qualità e comfort. Oltre all'imponente piscina, la villa offre un parcheggio privato, un'ampia terrazza per il relax e la possibilità di adattare ulteriori servizi per soddisfare i desideri dei futuri proprietari. Data l'elevata domanda di alloggi nelle destinazioni turistiche come Spalato, si prevede un rapido ritorno del capitale investito. Con una gestione intelligente, gli investitori possono aspettarsi un ritorno sull'investimento in meno di 15 anni. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visione personale vi invitiamo a contattarci con fiducia: Ljubica Plazibat +385 994056127 Diana Jeroncic +385 993268610 ID CODE: ST2203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 670214

Agency ref id: ST2203