

Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra , Fažana kuća sa pogledom na more i pet apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m ²
Lot Size:	280 m ²
Stanze da letto:	16
Bagni:	5
Prezzo:	1,040,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2003

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bella casa con un rapido ritorno sull'investimento! Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che costituiscono l'intero comune - si trovano nell'area delle antiche ville agricole romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. La casa a Fasana, situata a 500 metri dal mare, disposta su tre piani con cinque appartamenti in affitto, rappresenta una straordinaria opportunità per investimento o per vivere al mare. La superficie abitabile complessiva della casa è di 330 mq, mentre si sviluppa su un giardino curato di 280 mq. La casa è regolarmente mantenuta, con uno spessore di facciata di 8 cm. Al piano terra si trovano un seminterrato e un piano rialzato, dove si trovano due bilocali, ciascuno con il proprio terrazzo che offre una meravigliosa vista sul mare. Ognuno di questi appartamenti ha una superficie di 55 mq, garantendo alloggi confortevoli e spaziosi per ospiti o residenti. Al primo piano della casa si trova un appartamento privato con tre camere da letto, un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. Questo appartamento dispone anche di un ampio terrazzo con una splendida vista sul mare, ideale per godersi un caffè mattutino o riunioni serali. Al secondo piano si trovano un appartamento con due camere da letto di 55 mq e un appartamento con una camera da letto di 45 mq. . Entrambi gli appartamenti hanno le proprie terrazze dalle quali si può godere anche di una bellissima vista sul mare e sulle Isole Brioni. La casa è ideale come investimento locativo, con cinque appartamenti separati che consentono flessibilità negli affari. È adatto anche per la

vita familiare, offrendo uno spazio ampio e confortevole per diverse generazioni o famiglie più numerose. C'è anche una cucina estiva con barbecue nel giardino della proprietà. Dotato di condizionatori, riscaldamento centralizzato a gasolio, i mobili rimangono previo accordo. Con la sua vicinanza al mare e le viste impressionanti, questa casa offre l'opportunità di godersi lo stile di vita mediterraneo e tutti i comfort che Fasana e le zone circostanti hanno da offrire. La città di Pola dista 5 km. Distanza dall'aeroporto 8 km. Distanza dall'autostrada 3,5 km. Siamo a vostra disposizione per tutte le ulteriori domande e visite turistiche! ID CODE: IS1511527

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670322

interno:

Agency ref id: IS1511527