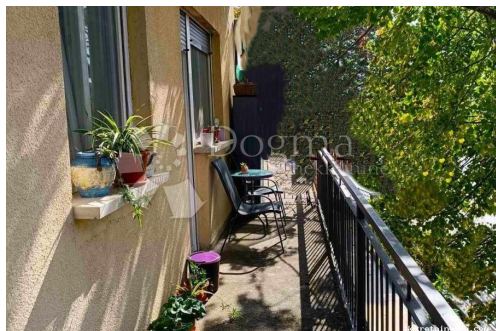


## PREKRASAN STAN U CENTRU ŽMINJA !, Žminj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASAN STAN U CENTRU ŽMINJA !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	156,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj

Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Gimino è una pittoresca cittadina nell'entroterra dell'Istria. Offre una ricca storia, attrazioni culturali come la chiesa di S. Michele e S. Bartola e le manifestazioni tradizionali. Circondato da una natura incontaminata, è l'ideale per le attività all'aria aperta. Si trova vicino ad altre attrazioni dell'Istria come Rovigno, Pola e Parenzo. L'appartamento nel centro di Gimino è uno spazio incantevole di 60 m<sup>2</sup>, confortevole e ben progettato. A soli 20 minuti di auto dal mare, offre una vita confortevole e tranquilla nell'entroterra dell'Istria. L'interno dell'appartamento comprende un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo e dispensa, due camere da letto, lavanderia, bagno e disimpegno, creando un piacevole spazio per socializzare e rilassarsi. La particolarità di questo appartamento sono due bellissime terrazze. Uno di questi, che conduce alla camera da letto, consente di godersi il caffè mattutino o il relax serale all'aperto, offrendo un'atmosfera intima e un angolo tranquillo dove rilassarsi. Per il riscaldamento ed il raffrescamento viene utilizzato un condizionatore inverter, un radiatore elettrico nel corridoio e in camera, possibilità di riscaldamento a legna, è presente il camino. L'interno dell'appartamento è arredato con mobili moderni e dettagli caldi, creando un'atmosfera piacevole. La combinazione di colori chiari e materiali naturali contribuisce alla sensazione di spaziosità e comfort. Data la sua vicinanza al mare, l'appartamento nel centro di Gimino offre un equilibrio ideale tra la vivace vita costiera e il tranquillo ambiente rurale dell'Istria. \*APPARTAMENTO 1° PIANO 60 mq \* 2 CAMERE DA LETTO + SOGGIORNO \* LAVANDERIA \*DISPENSA \* INVERTER ARIA CONDIZIONATA / RADIATORE ELETTRICO / CAMINO - POSSIBILITÀ RISCALDAMENTO A LEGNA \*L'APPARTAMENTO HA UN POSTO AUTO \* LA PROPRIETÀ È IN REGOLA \* VICINO A TUTTI I CONTENUTI ID CODE: IS1511520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 670337  
Agency ref id: IS1511520