

## PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE, Kršan, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | PARCELA SA PRAVOMOĆNOM GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA IZGRADNJU KUĆE |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile  |
| Square Feet:     | 800 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 79,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 29.10.2024   |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Kršan             |
| Zona della città: | Kršan             |

Poštanski broj: 52232



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta Uno straordinario cantiere situato a soli dieci minuti di macchina dalla città di Albona. Questo terreno è dotato di concessione edilizia e utenze già pagate, il che significa che quasi tutto è predisposto per la costruzione di una casa con piscina. La strada di accesso al campo è già stata realizzata, facilitando così l'accesso e il trasporto dei materiali durante la costruzione. Inoltre, l'acqua è già stata portata sul campo insieme a tutti i pozzi necessari, il che significa che i collegamenti idrici di base sono già stati risolti, il che faciliterà notevolmente il processo di costruzione. Inoltre, è importante sottolineare che la proprietà di questo terreno è in ordine, il che garantisce inoltre sicurezza e fiducia nel vostro investimento. Data la sua vicinanza a Albona, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e praticità. Potrete godere di un ambiente tranquillo e allo stesso tempo avere accesso a tutti i servizi e le strutture offerte dalla città di Labina. Nel complesso, questa offerta rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un luogo ideale per costruire la propria villa con piscina nella bellissima zona dell'Istria. La proprietà è in ordine 1/1 e priva di gravami \*TERRENO EDIFICABILE \* PERMESSO DI COSTRUZIONE LEGALE \* LA CASA È COMPOSTA DA PIANO TERRA (137 m2) e PRIMO PIANO (76 m2) \* BOX AUTO \*UTENZE PAGATE \* POSIZIONE TRANQUILLA Per un tour personalizzato, prenota con fiducia: ROBERTA POROPAT agente autorizzato 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511339

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670689

interno:

Agency ref id: IS1511339