

## SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SNOVI O ISTARSKOJ KAMENOJ VILLI POSTAJU STVARNOST
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	334 m <sup>2</sup>
Lot Size:	511 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	5
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Buje  
Zona della città: Momjan  
Poštanski broj: 52460

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UNA BELLISSIMA VILLA IN PIETRA CHE VI FARÀ INVIDIA.** Benvenuto nella villa che ti toglie il fiato appena entri in casa, qui trascorrerai i tuoi momenti più belli. In vendita è una bellissima villa in pietra con sorprendenti contenuti di lusso e un design impeccabile. La funzionalità delle stanze si nota appena si entra in casa, tutto è estremamente ben pensato e progettato in modo tale che si possa vivere, ma anche guadagnare bene. Questa spaziosa casa disposta su 3 piani (seminterrato, piano terra e 1° piano) offre un totale di 4 camere da letto, ciascuna dotata del proprio bagno e ampi terrazzi che offrono una spettacolare vista aperta sulle colline naturali circostanti. L'ingresso della casa vi accoglie con un corridoio aperto che collega tutti gli ambienti. La zona giorno è organizzata secondo un concetto aperto, creando un'atmosfera di relax con l'elettricità, camino, con accesso diretto alla terrazza coperta e alla piscina. Una scala in pietra con un bellissimo corrimano forgiato fatto a mano conduce al primo piano della casa. Questa è una parte intima con 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e ampi terrazzi con una spettacolare vista aperta. **CONTENUTI AGGIUNTIVI:** Proprio centro benessere con sauna, doccia e sala relax. La cantina offre spazio per conservare e gustare i vostri vini preferiti, e c'è anche una stanza per una palestra. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** - Riscaldamento a pavimento con pompa di calore installata in tutta la casa. - Sistema antincendio e di allarme - Video sorveglianza - Condizionatori Mitsubishi - WiFi in tutta la casa con possibilità di accendere e spegnere il camino - Certificato energetico A+ - Autorizzazione all'utilizzo - Decisione sulla categorizzazione L'esterno di questa

bellissima villa in pietra è arricchito da una piscina a sfioro e da una cucina estiva per divertirsi e cucinare all'aperto nei mesi estivi. Il cortile recintato garantisce privacy e sicurezza, mentre una bellissima vista sulle colline naturali si estende da ogni angolo della proprietà. Entrando in questa casa, la prima impressione di incredibile bellezza, pianificazione attenta e costruzione di alta qualità ti lascerà senza parole. Questa proprietà combina perfettamente comfort e lusso, offrendo ai suoi inquilini un'esperienza unica di vivere in un ambiente meraviglioso. L'immobile che tutti vorrebbero viene acquistato completamente attrezzato e arredato. POSIZIONE Buie, Momiano e i loro dintorni sono destinazioni enogastronomiche estremamente apprezzate e conosciute che attirano l'attenzione della scena mondiale con i loro contadini laboriosi, i vini e gli oli d'oliva di qualità e la brava gente. La vicinanza del confine sloveno suscita grande interesse da parte dei turisti sloveni e italiani, soprattutto nei fine settimana, quando i ristoranti locali, noti per i loro piatti di qualità e i buoni vini, sono al completo. Il venditore è una società con sistema IVA e il prezzo indicato si riferisce al prezzo con IVA inclusa. Per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare contattami con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511317

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670711

interno:

Agency ref id: IS1511317