

## Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća u centru Pule sa dva odvojena stana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	149 m <sup>2</sup>
Lot Size:	19 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	320,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1940
Ultimo rinnovo:	2017

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Offerto solo da Dogma! In vendita è un'incantevole casa situata nel centro della città, con due appartamenti separati. Questa casa a schiera ha la caratteristica unica di essere collegata ad un'altra casa solo da un lato e dispone di un cortile privato di 19 mq, garantendo privacy e comfort. La casa ha una metratura di 163 mq e offre spazio per varie esigenze con un seminterrato, una zona giorno e un sottotetto al grezzo che offre la possibilità di ampliamento per ulteriori 100 mq di superficie abitabile. Recentemente è stata ottenuta una soluzione per la riconversione della casa in un edificio completamente residenziale, che ne aumenta ulteriormente il valore. Nella parte residenziale della casa ci sono complessivamente sette locali, di cui quattro camere da letto. Per quanto riguarda la planimetria, la superficie abitativa è organizzata in due parti separate con ingressi propri, contatori di luce e acqua, ed è possibile utilizzarli come unità abitative indipendenti. Ogni appartamento è dotato di bagno, cucina e soggiorno, oltre a due camere da letto. La loggia offre ulteriore praticità consentendo l'accesso al cortile o un passaggio più agevole da una parte all'altra della casa. L'interno della casa è stato completamente ristrutturato nel 2017, ad eccezione del tetto e della facciata, mentre nella soffitta sono iniziati i lavori di ristrutturazione. Due condizionatori assicurano il comfort degli inquilini, mentre il riscaldamento con stufe a legna è disponibile come opzione aggiuntiva. Ci sono sempre abbastanza parcheggi gratuiti intorno alla casa. Questa proprietà offre una varietà di usi, che si tratti di una famiglia più numerosa, di due famiglie più piccole o di una famiglia che desidera spazio aggiuntivo da affittare durante la stagione turistica o affitti a lungo termine per studenti o lavoratori. Per le sue caratteristiche e posizione, questa casa rappresenta un interessante investimento in uno spazio abitativo comodo e pratico. Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda! ID CODE: IS1511269

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670778

interno:

Agency ref id: IS1511269