

## Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Obiteljska kuća s velikom okućnicom. Građevinsko zemljište. Uhodan turistički posao
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1031 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 1978

Ultimo rinnovo: 2015

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La struttura si trova nel centro di Medolino. La posizione dell'immobile consente tranquillità e privacy. Il retro della casa si affaccia sulla strada e ha a disposizione fino a 6 posti auto, un grande vantaggio se si vogliono ospitare turisti, dato che è raro trovare un parcheggio. La posizione della proprietà isola dai rumori e, soggiornando sulla terrazza, nel cortile e nell'appartamento, avrete completa tranquillità e privacy. Viene venduto in blocco un immobile di grande pregio di 225 mq, costruito con qualità, in cui sono presenti due appartamenti separati. Dall'appartamento superiore si può vedere la vista sul mare. Staticamente estremamente stabile e ampliabile con altro appartamento. Nel 2010 il tetto è stato ristrutturato. Nel 2015 la facciata è stata rinnovata. La facciata è 8 cm. In casa ci sono forni a potassa e vengono utilizzati meno di 5 metri di legna all'anno. Gli appartamenti sono esposti a sud, quindi gli inverni sono molto piacevoli. Oltre alla casa c'è anche un ulteriore edificio di 81 m2, che viene regolarmente affittato ai turisti e porta un ottimo reddito. Oltre al fabbricato citato è presente anche un seminterrato in ottimo stato. Il cortile ha una superficie totale di 1.031 m2 e parte del terreno è edificabile. ID CODE: IS1511245

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670822

interno:

Agency ref id:

IS1511245