

Centralna Istra - idealna investicija, Gračišće, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Centralna Istra - idealna investicija
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	390 m ²
Lot Size:	3426 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	4
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	2025.g-
--------	---------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Gračišće
Zona della città: Batlug
Poštanski broj: 52403

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zentral Istrien, Gračišće - In un'area vicina all'antico borgo, vendiamo una villa familiare iniziata con una superficie abitativa complessiva di 390m² situata su un terreno edificabile di 3.426m² per la costruzione di altre due ville esclusive, se il nuovo proprietario lo desidera. Si trova lungo una strada asfaltata, con acqua ed elettricità sul terreno, con vista sulla zona circostante, boschi e colline. La distanza dal mare è - Rabac 15km, Trget 13km, Canale di Lim 20km. Da Labin, dove si trovano centri commerciali, centro sanitario, ristoranti di lusso e la Strada del vino, del miele e dell'olio d'oliva, la posizione è distante 10 km. La lussuosa villa dispone di due piscine - una esterna di 32m² con una terrazza di 91,30m² e una piccola piscina interna con spogliatoio, bagno, sauna e ingresso. Al piano terra c'è un ampio spazio aperto con cucina, soggiorno e sala da pranzo, oltre a una terrazza coperta di 18,65m². Vicino alla villa c'è anche un campo da tennis privato. Al primo piano ci sono tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, una sala fitness di 33m² e un'ampia terrazza di 53,65m². Il futuro acquirente può essere registrato immediatamente con l'obbligo contrattuale per il completamento della villa da parte dell'investitore. Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare gli agenti: Branka Stanković, +385 316 1907 Lana Blažević, +385 95 525 7325 Alex Stanković, +385 99 794 6817 ID CODE: IS1511233

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 670834
Agency ref id: IS1511233