

## Prizemnica Roh-Bau, Medulin, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prizemnica Roh-Bau, Medulin
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	118 m <sup>2</sup>
Lot Size:	435 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	364,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La casa è in fase Roh Bau, ma ha già installato la carpenteria, che offre una sensazione di protezione e stabilità. Questo edificio è stato costruito in conformità con un permesso di costruzione valido, con il contributo comunale interamente pagato, che garantisce la legalità e la regolarità della costruzione. Il piano terra comprende 118 mq di spazio (superficie lorda di 121 mq), con un layout ben progettato. Due ampie camere da letto con bagno privato garantiscono comfort e privacy. Il soggiorno è spazioso e luminoso, con un'altezza del soffitto di 5 metri, che consente la possibilità di creare un ballatoio, spazio aggiuntivo o semplicemente creare una sensazione di spaziosità. La cucina e la sala da pranzo sono integrate nel soggiorno, creando un luogo centrale di incontro e socializzazione. La casa si trova su un terreno di 556 m2, che offre spazio sufficiente per strutture aggiuntive come una piscina o un giardino paesaggistico. La posizione è particolarmente attraente: tranquilla e ricercata, situata a Medolino. Ciò rende la casa un investimento ideale, sia per una casa familiare che come proprietà in affitto, fornendo una combinazione di vita tranquilla e potenziale reddito da locazione. Per tutte le informazioni o per una visita della casa chiamare. ID CODE: IS1511203

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670870  
interno:  
Agency ref id: IS1511203