

## Šarmantna starina u srcu Istre / Barban, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Šarmantra starina u srcu Istre / Barban
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	1127 m <sup>2</sup>
Lot Size:	8255 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	200,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1890
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Barban  
Zona della città: Šajini  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Incantevole casa antica con ampio giardino nel cuore dell'Istria / Barbana Vi diamo il benvenuto nel cuore di un luogo pittoresco, dove c'è l'opportunità di restaurare questo eccezionale oggetto d'antiquariato che emana un fascino autentico e il potenziale per creare la vostra oasi di pace. Questa casa da ristrutturare si trova in una posizione tranquilla, immersa nella natura che offre un senso di privacy e tranquillità con una superficie totale di 980 m<sup>2</sup>. È possibile raggiungere il terreno dalla strada principale e da una strada secondaria.

Caratteristiche: \*Casa da ristrutturare con fascino tradizionale e ricca storia \*Un ampio giardino che offre infinite possibilità per decorare e creare il proprio giardino o spazio ricreativo \*La proprietà accanto offre anche un oggetto d'antiquariato da restaurare, fornendo potenziale di espansione o ulteriori idee progettuali \*Pascolo aggiuntivo con passaggi di 8402 m<sup>2</sup> è ideale per gli amanti della natura, dell'agricoltura o dello sviluppo di opzioni aggiuntive. \*Posizione: Questa affascinante proprietà si trova in un piccolo e tranquillo villaggio che offre una combinazione ideale tra il fascino rurale e il comfort della vita cittadina. Lontano dal trambusto della città, ma vicino a tutti i comfort e servizi necessari, questa posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità.

Conclusione: Se stai cercando un'opportunità per creare il tuo rifugio in un idilliaco ambiente rurale, questa proprietà offre un potenziale immenso. Esplora le opzioni di ristrutturazione e trasformando questo oggetto d'antiquariato nella casa dei tuoi sogni, circondato dalla natura e da un'atmosfera tranquilla. Contattaci oggi per saperne di più su questa offerta unica. Sono a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: IS1511189

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670906

interno:

Agency ref id: IS1511189