

## PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILA U IZGRADNJI U OKOLICI SVETVINČENTA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	615 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa con piscina dalle linee moderne e semplici si trova su un terreno di 615 m2 nella splendida cornice della cittadina rinascimentale di Sanvincenti, famosa per il suo castello. Questa elegante villa unisce lusso e funzionalità, offrendo il luogo perfetto per un soggiorno confortevole e piacevole. Il piano terra della villa offre un'ampia zona giorno composta da un ingresso, un bagno, una camera da letto, una sala da pranzo collegata alla cucina e un ampio soggiorno. Una grande parete di vetro fornisce molta luce naturale nel soggiorno e offre una splendida vista sulla terrazza coperta e sul solarium con una piscina di 40 m2. Al piano superiore si trova la parte notte della villa composta da un disimpegno e tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ogni camera è attentamente progettata per offrire comfort e privacy. Le camere e il soggiorno sono dotati di condizionatori per garantire una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Inoltre, i bagni e il soggiorno sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento, che contribuisce ulteriormente al comfort del soggiorno. Il completamento previsto dei lavori è previsto per la fine del 2024, cosa che consentirà ai futuri proprietari di godere di tutti i lussi di questa villa moderna vicino alla bellissima città rinascimentale di Sanvincenti. La posizione della villa garantisce tranquillità e privacy, mentre allo stesso tempo tutti i servizi e le attrazioni offerte dalla regione dell'Istria sono facilmente accessibili. Solo 20 minuti in auto vi separano dal primo aeroporto, dalla città di Pola e dalle bellissime spiagge dell'Istria, rendendo questa villa una destinazione ideale per rilassarsi e godersi lo stile di vita mediterraneo. Per un accesso e una visualizzazione personalizzata, contattate con fiducia: Michele Radola Agente autorizzato +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511185

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670910

interno:

Agency ref id: IS1511185