

Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Atraktivna novogradnja sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Lot Size:	721 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Krnica
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KRNICA** Krnica, situata sulla costa occidentale dell'Istria, emana il fascino di un tradizionale villaggio istriano. Questo pittoresco angolo dell'Istria attira i visitatori con la sua natura incontaminata, l'ambiente tranquillo e il ricco patrimonio culturale. Krnica è circondata da una vegetazione lussureggiante e pendii ricoperti di boschi, che la rendono una destinazione ideale per gli amanti della natura e delle vacanze attive. Inoltre, la vicinanza del Mare Adriatico offre l'opportunità di godere del fascino della vita costiera, con bellissime spiagge e calette nascoste da esplorare. In vendita è una casa indipendente estremamente attraente e moderna con una superficie di 200 m², situata in una posizione ideale nella dolce cittadina istriana di Krnica. Questa affascinante casa è immersa nel verde e offre una meravigliosa vista sul mare da una posizione unica al suo piano. Il piano terra della casa delizia con numerosi servizi, tra cui un ampio ingresso che ci accoglie, un ampio e aperto soggiorno con cucina e una sala da pranzo che offre molto spazio per rilassarsi e godersi momenti con la famiglia e gli amici. C'è anche una camera da letto con il proprio bagno privato, una terrazza dalla quale si può godere del comfort di un'atmosfera familiare. Al primo piano troverete tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno privato. Inoltre c'è una loggia e una terrazza dalla quale potrete godere della straordinaria vista sul mare e sulla baia, che vi incanterà ogni giorno. Il cortile della casa è un'oasi di pace e relax, dove si trova una bellissima piscina con una superficie di 34 mq, un barbecue dove preparare vari piatti deliziosi, un parco giochi per bambini che soddisferà le esigenze dei più piccoli membri della famiglia e parcheggio per diversi veicoli. Ogni stanza della

casa è climatizzata e dotata di un condizionatore Daikin, garantendoti comfort e una temperatura piacevole in ogni momento. Inoltre, il piano terra è dotato anche di riscaldamento elettrico a pavimento, che vi terrà al caldo durante i mesi invernali più freddi. Puoi creare un'ulteriore atmosfera di calore e romanticismo con l'aiuto di un caminetto che ti offre un'ulteriore opportunità di divertirti. La prima spiaggia e il mare sono a soli 3 chilometri, mentre un ristorante e un negozio si trovano a soli 500 metri da questa villa. La casa è attualmente utilizzata per scopi turistici ed è estremamente frequentata durante la stagione degli affitti. * IMPRESSIONANTE VILLA CON PISCINA * 4 CAMERE DA LETTO * 4 BAGNI * CERTIFICATO ENERGETICO A+ * PISCINA 34 mq * 4 POSTI AUTO * PERMESSO DI UTILIZZO Se hai ulteriori domande o vuoi conoscere maggiori informazioni su questa meravigliosa casa, siamo a tua disposizione. La vostra soddisfazione è la nostra priorità. MAURO VECCHIO Agente autorizzato Cellulare 0038598713807 mauro.staraj@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385955283152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511153

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 670986

interno:

Agency ref id: IS1511153