

## KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA! |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato                                      |
| Square Feet:     | 192 m <sup>2</sup>                              |
| Lot Size:        | 430 m <sup>2</sup>                              |
| Numero di piani: | 2   |
| Stanze da letto: | 9   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 468,000.00 €                                    |
| Pubblicato:      | 29.10.2024                                      |

### Stato

Built: 1978



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - CASA CON 3 APPARTAMENTI A MEDULINA!** In una posizione eccellente in una zona più tranquilla di Medulin, c'è una casa con un grande potenziale (piano terra + 2 piani) abitabile di 192 m<sup>2</sup> con 3 appartamenti separati, garage, giardino e terrazza sopra il garage. Tutti e 3 gli appartamenti hanno la stessa planimetria di 64 m<sup>2</sup>: - 2 camere da letto - bagno - corridoio - soggiorno - cucina e sala da pranzo L'appartamento al piano terra ha accesso al giardino, mentre gli appartamenti ai piani superiori sono dotati di terrazzo. + garage 23,5 mq + ripostiglio esterno 8,7 mq + terrazzo sopra garage e ripostiglio 32,2 mq - con parziale vista mare + giardino 430 mq + più posti auto aperti Gli appartamenti sono in buone condizioni, non necessitano di una completa ristrutturazione, ma avrebbero bisogno di una rinfrescata. Riscaldamento: piano terra - legno 1° piano - aria condizionata 2° piano - legno + aria condizionata Posizione: - 950 metri dal mare - 300 metri dal centro - ristoranti, negozi e tutti gli altri servizi nel raggio di 1000 metri Questa casa ha un grande potenziale sia per uso privato che come investimento a scopo turistico. Inoltre, è possibile accedere alla casa da due lati. Grazie alla sua zona giorno, al bellissimo giardino e alla posizione tranquilla vicino a tutti i servizi necessari alla vita, può essere adatto per il divertimento privato di una famiglia più numerosa. Se si tiene conto che si possono realizzare 3 graziosi appartamenti con posti auto sufficienti e un bel giardino dove c'è la possibilità di costruire una piscina, in una posizione privilegiata che garantisca tranquillità ma anche vicino a tutti i servizi di cui gli ospiti hanno bisogno, è chiaro che questa proprietà rappresenta una grande opportunità e un investimento interessante con un ritorno sull'investimento garantito. Per tutte le richieste e la visione della proprietà - Contatto: FILIP PANDURIĆ Assistente alla mediazione +385 99 337 5980

filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511110

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671074

interno:

Agency ref id: IS1511110