

## Umag. prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, prostrani stan u prizemlju s vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	93 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	78 m <sup>2</sup>
Prezzo:	560,250.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Bašanija  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, (S2) Riceviamo spesso richieste di appartamenti con vista mare e giardino, ed è proprio per questo che sono così rari! Se a ciò aggiungiamo la qualità delle prestazioni, questo appartamento vi conquisterà. Situato a soli 4 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf e a 12 km dal confine con la Slovenia, è anche un'ottima scelta di posizione. L'appartamento, della superficie netta di 92,50 mq, è composto da soggiorno con cucina open space e sala da pranzo con accesso ad un bellissimo terrazzo di 16,79 mq (8,39 mq netti) e giardino privato con vista sul mare. Non c'è dubbio che godrai di splendidi tramonti da questo luogo, perché la terrazza è esposta a ovest. La comodità dell'appartamento è data da 3 camere da letto, di cui una proprio nella suddetta posizione panoramica, due bagni ed un ripostiglio con guardaroba. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 3 mq al piano interrato e di un posto auto. Ai proprietari degli appartamenti viene offerta la possibilità di acquistare ulteriore spazio seminterrato tra 33 e 47 m<sup>2</sup>. L'edificio è situato in un quartiere tranquillo vicino a tutti i servizi di prima necessità, immerso nella natura e nel verde, e rappresenta un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un attraente immobile vicino al mare adatto sia per l'abitazione che per la locazione a fini turistici. **DATI TECNICI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione (in lavori finali) Taverna (possibilità di acquisto aggiuntivo) Riscaldamento a pavimento Aria condizionata in tutte le stanze Vetro in PVC a tre strati Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511096

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671092

interno:

Agency ref id: IS1511096