

## Dvoetazni stan s okućnicom na 3 km od plaže, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Dvoetazni stan s okućnicom na 3 km od plaže
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	96 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Prezzo:	262,500.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija

Provincia:  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni, appartamento 2 A soli 3 km dalla spiaggia, in una zona tranquilla del paese, questo appartamento su due livelli con mansarda è inserito all'interno di un edificio pluriresidenziale. Il condominio è composto da 3 appartamenti, di cui il più grande già venduto. L'appartamento ha una superficie netta di 62 mq, più la metratura della mansarda, non inclusa. Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e un bagno, al primo piano ci sono 2 camere da letto e le scale fino alla mansarda, che l'acquirente può comunque allestire come desidera. L'appartamento avrà un terreno di circa 100 mq. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, ed ogni stanza sarà dotata di condizionatore. Costruzione e isolamento termico di alta qualità. Carpenterie in PVC e porte blindate. La data di costruzione prevista è l'autunno 2024. Contatta con fiducia, Leonida Meglaj agente autorizzato +385 95 905 98 98 ID CODE: IS1511092

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671098  
interno:  
Agency ref id: IS1511092