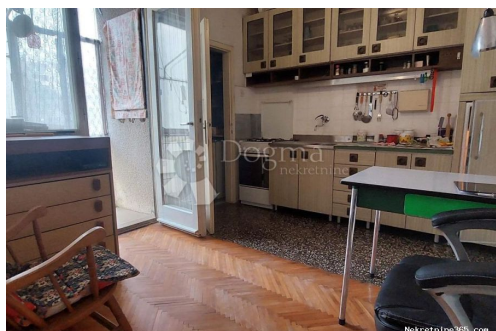


## Stan Lovran, pogled more, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Stan Lovran, pogled more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	1
Bagni:	1
Formato Garden:	200 m <sup>2</sup>
Prezzo:	160,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	1963
--------	------



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Lovran
Zona della città:	Lovran
Poštanski broj:	51415

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	5
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il potenziale di adattabilità di questo bellissimo appartamento duplex a Lovran, situato al primo piano, offre un'opportunità unica per creare una casa confortevole e moderna sulla costa adriatica. Con una superficie di 41,2 m<sup>2</sup>, questo appartamento offre una disposizione funzionale degli spazi con una camera spaziosa, una cucina collegata alla sala da pranzo, un bagno e una spaziosa loggia che offre un'incredibile vista sul mare. Si trova in una posizione tranquilla, a solo un passo o due dalle bellissime spiagge e dal centro di Laurana, il che lo rende una perfetta combinazione di privacy e vicinanza a tutti i servizi importanti. I posti auto davanti all'edificio facilitano la vita di tutti i giorni, mentre all'appartamento è assegnato anche un ampio ripostiglio di 12,72 m<sup>2</sup>, che fornisce ulteriore spazio di stoccaggio. L'appartamento è dotato di moderne tecnologie, tra cui internet in fibra ottica e rete 5G, che lo rendono la scelta ideale per chi lavora da casa o per chi ama la connessione internet veloce. Inoltre, l'edificio è stato sottoposto a lavori di ristrutturazione degli impianti elettrici e idrici, garantendo sicurezza e comfort. Il cortile comprende un'area verde che offre un ambiente piacevole per rilassarsi nella natura. Data la sua attraente posizione, questo appartamento rappresenta un ottimo investimento per l'affitto turistico, consentendo ai proprietari di sfruttare il potenziale turistico di questa zona. Nel complesso, questo appartamento duplex a Laurana non solo offre uno spazio abitativo confortevole con una bellissima vista sul mare, ma rappresenta anche un investimento intelligente considerando le opportunità turistiche che offre. Per tutte le informazioni, richieste e visita

dell'appartamento chiamare. ID CODE: ID10811

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671194

interno:

Agency ref id: ID10811