

## Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom, Ozalj, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poslovni prostor uslužna djelatnost s potencijalom
Proprietà per:	Sale
Scopo:	settore terziario
Square Feet:	738 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Prezzo:	1,090,000.00 €
Montacarichi:	si
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2000
Ultimo rinnovo:	2006

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Karlovačka županija  
Città: Ozalj  
Zona della città: Vrhovački Sopot  
Poštanski broj: 47280

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: E

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendita di azienda familiare con terreni e fabbricati - Varie opportunità commerciali In vendita è un'affermata azienda a conduzione familiare, impegnata nella produzione e vendita di mobili su misura di alta qualità dal 1989. A causa delle mutevoli opportunità commerciali, la società è registrata anche per molteplici attività, tra cui alloggio, ristorazione e casa di cura. Attività adattabile al nuovo proprietario: Oltre alla riuscita produzione di mobili, l'azienda dispone di una concessione edilizia valida per la costruzione di un albergo con 5 appartamenti, 2 monolocali e 6 camere, un ristorante per 150 posti e aree sociali e di servizio . Ciò offre numerose opportunità per adattare l'attività alle esigenze del nuovo proprietario. Stabilità finanziaria: con pretese di operazioni regolari, rating di credito A+ e un capitale sociale pari a 174.941,93 €, questa azienda rappresenta un investimento aziendale sicuro. Con un solo dipendente che andrà in pensione dopo il cambio di proprietà, c'è spazio per ulteriori passi di sviluppo. Spazio e potenzialità: gli immobili, tra cui un terreno edificabile di 3.886 m2, un edificio per uffici di 689 m2 e un ulteriore edificio per uffici di 49 m2, offrono uno spazio significativo per le attività commerciali attuali e future. Situati in una posizione estremamente accessibile a Ozalj, offrono anche un potenziale per lo sviluppo della ricettività alberghiera. I lotti adiacenti esistenti di proprietà del venditore offrono possibilità di ampliamento. Varie opzioni: oltre alle classiche vendite, il venditore apre anche la porta ad accordi di partnership con la situazione attuale e alla possibilità di affittare locali esistenti. Cogli l'opportunità di rilevare questa azienda di successo con un ricco patrimonio storico e un potenziale commerciale diversificato. Non perdere questa occasione, contattaci con fiducia e contattaci

oggi! Angela Soda +385 91 613 0165 andela.soda@dogma-nekretnine.com  
Vilibaldo Vuco +385 97 718 2364 vilibald.vuco@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: ZG70577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671203  
interno:  
Agency ref id: ZG70577