

Venecijanska vila stan u srcu Pule, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Venecijanska vila stan u srcu Pule
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	2 m ²
Superficie terrazzi:	25 m ²
Prezzo:	415,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built:	17 stoljeće
--------	-------------



Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande dell'Istria con una città antica eccezionalmente ben conservata eredità. Oltre alla magnifica Arena, Pola possiede anche un centro storico e un ricco museo archeologico. Per Pola l'Arena è il simbolo della città e il monumento più famoso, è il sesto anfiteatro romano più grande del mondo, ed è davanti a molti altri in termini di conservazione. Proprio qui, solo nell'offerta Dogma, vi offriamo un bellissimo appartamento nel cuore del centro storico della città in una villa veneta del XVII secolo, che è stata conservata ed è una vera rarità. Questo magico appartamento offre non solo il comfort abitativo ma anche un'atmosfera unica e ricca di storia. Descrizione generale dell'appartamento: • Posizione: L'appartamento si trova nella parte vecchia di Pola, in una bellissima villa veneta del XVII secolo. • Superficie dell'appartamento: L'appartamento ha una metratura totale di 82,07 mq * aggiunto terrazzo di 25 mq • Camera: L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e un'impressionante terrazzo di 20 m2. • Vista: L'appartamento offre un'affascinante vista sulla cattedrale, particolarmente piacevole nei mesi estivi quando la città si anima con musica e ristoranti. Ulteriori spazi e possibilità: • Terrazza: una bellissima terrazza di 25 m2 offre lo spazio perfetto per rilassarsi e godersi la vista dei dintorni. • Opzione aggiuntiva: c'è la possibilità di acquistare un appartamento al piano terra o l'intero edificio. Può essere un'ottima opportunità per un'attività turistica o semplicemente per un ampliamento dello spazio abitativo.

Potenziali di investimento: • Potenziale turistico: Un appartamento al piano terra o l'intero edificio offre una straordinaria opportunità per un'attività turistica, dato il suo valore storico e la sua attrattiva posizione. • Spazio abitativo: date le buone dimensioni dell'appartamento e l'imponente terrazza, questo è anche il luogo perfetto per godersi una vita tranquilla nel cuore della città. Questa incredibile proprietà rappresenta una combinazione di eleganza storica e comfort, non perdere questa opportunità unica. Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda. Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda. ID CODE: IS1510997

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671293

interno:

Agency ref id: IS1510997