

## Izuzetna Prilika: Kuća s Restoronom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | residenziale e commerciale                               |
| Square Feet:     | 890 m <sup>2</sup>                                       |
| Lot Size:        | 5122 m <sup>2</sup>                                      |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 2  |
| Prezzo:          | 250,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 29.10.2024   |

### Stato

Built: 1975

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Karlovačka županija  
Città: Josipdol  
Zona della città: Munjava Modruška  
Poštanski broj: 47303



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: F

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Eccezionale Opportunità di Paradiso Commerciale e Residenziale: Casa con Ristorante e Dependance Viene offerta in vendita un'imponente proprietà che combina l'eccellenza aziendale con ampi spazi abitativi, ideali per una varietà di opportunità di business. Questa proprietà ben conservata si estende su 5.122 metri quadrati e offre una combinazione idilliaca di successo aziendale e vita privata. Caratteristiche principali: • Spazio commerciale: Il piano terra e il seminterrato insieme formano 322 m<sup>2</sup> di spazio commerciale, perfettamente organizzato per i servizi di ristorazione. Il ristorante, la cucina e la dispensa forniscono tutto il necessario per il lavoro. • Zona giorno: La zona giorno comprende un'impressionante 570 m<sup>2</sup>, distribuiti su tre livelli. Il primo piano offre una spaziosa camera da letto, bagno, sala da pranzo, cucina, soggiorno e soppalco, mentre la mansarda offre una stanza al grezzo con balcone, ideale per la personalizzazione in base alle esigenze individuali. • Edificio commerciale: Superficie 122 mq, comprende un garage, una legnaia, una stalla e una macelleria con soffitta e soppalco, fornendo ulteriore spazio per varie esigenze. Benefici aggiuntivi: • Documentazione del progetto: la documentazione completa del progetto accompagna la proprietà. • Legalizzazione e conformità energetica: la proprietà è completamente legalizzata e conforme dal punto di vista energetico. • Accesso e Parcheggio: Facilmente raggiungibile dalla strada asfaltata, con ampio parcheggio scoperto per i visitatori. • Il locale caldaia, la cucina estiva, il frigorifero e il bagno arricchiscono ulteriormente la funzionalità del seminterrato. Opportunità ideale per il turismo d'affari e rurale: questa struttura offre un'opportunità eccezionale per servizi di ristorazione o infermieristici e la posizione unica è adatta per lo sviluppo del turismo rurale o per l'avvio di un'impresa familiare. Perfettamente posizionata per una combinazione di vita e lavoro, questa proprietà offre una rara opportunità di creare un ambiente unico e prospero. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa proprietà a Josipdol. Anche la possibilità di affittare uno spazio ufficio € 1.500 Non perdere questa occasione, contattaci con fiducia e

contattami oggi stesso! Angela Soda +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ZG70546

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671369  
interno:  
Agency ref id: ZG70546