

## ELEGANTAN STAN U CENTRU S GARAZOM, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ELEGANTAN STAN U CENTRU S GARAŽOM
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Pola, la città più grande dell'Istria, si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana, sulla costa di una baia ben protetta. Tra i tanti monumenti conservati di epoca romana, spiccano l'arco di trionfo di Sergio, il Tempio di Augusto, l'anfiteatro Arena, il sesto anfiteatro conservato più grande del mondo, e la Porta Ercole e la Doppia Porta. Pola è anche conosciuta per le sue spiagge belle e pulite, l'offerta gastronomica e per il suo clima attira turisti tutto l'anno. Ad una distanza di 1500 m dal centro si trova un bellissimo appartamento in una posizione tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari, lontano dal caos e dalla frenesia della città. Questo meraviglioso appartamento copre una superficie di 73,61 m2 e offre una perfetta armonia di comfort e funzionalità. L'interno dell'appartamento è composto da un disimpegno, due comode camere da letto, un ampio soggiorno aperto con cucina, bagno. Oltre all'ottima e pratica disposizione degli ambienti, questo appartamento offre anche ulteriore spazio che può essere utilizzato come ripostiglio o lavanderia. L'appartamento ha la documentazione necessaria per classificare l'affitto e durante i mesi estivi puoi guadagnare una bella somma di denaro. La proprietà è regolare 1/1, anno di costruzione 2004. Il riscaldamento è climatizzato, e l'attuale proprietario riscalda gli ambienti con legna nei mesi invernali. Caratteristiche principali: • Posizione: Situato in una zona tranquilla della città, ideale per il relax, ma allo stesso tempo vicino a tutti i servizi necessari. • Ampiezza: Due comode camere da letto, un ampio soggiorno aperto, un bagno, un ripostiglio e un ulteriore ripostiglio all'interno dell'edificio. • Terrazza: goditi la terrazza in un ambiente tranquillo, perfetto per rilassarsi o uscire con gli amici. • Parcheggio: parcheggio custodito all'interno dell'edificio. • Garage: uno spazioso garage di 24 mq, ideale per un parcheggio aggiuntivo o come ripostiglio. Usa l'opportunità! Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore domanda ID CODE: IS1510925

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671419  
interno:  
Agency ref id: IS1510925