

## POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT 1300M2, Trogir - Okolica, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT 1300M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	1300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	20
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Trogir - Okolica  
Zona della città: Divulje  
Poštanski broj: 21220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi fabbricato commerciale, terreno annesso, garage, parcheggio, deposito... con possibilità di utilizzo per scopi residenziali. L'impianto è composto da locali al piano terra con accesso ampio e senza ostacoli, particolarmente interessante è la costruzione della futura strada a sud dell'impianto, anche se è già garantita la visibilità diretta sulla strada più trafficata della Repubblica di Croazia. La proprietà si trova a Trogir, sotto la strada principale D8, nelle immediate vicinanze dell'AEROPORTO DI SPLIT. La struttura è ubicata in una zona commerciale e residenziale ed offre possibilità di utilizzo molto ampie. Può essere utilizzato per attività commerciali, residenziali e turistiche, ristorazione, ostelli, complessi di uffici commerciali, centri di rappresentanza, centri di vendita di magazzini, centri di noleggio auto, alloggi residenziali per un gran numero di lavoratori... ecc. Davvero un gran numero di possibilità per l'utilizzo di questa proprietà, che si trova a 5 minuti dall'aeroporto di Spalato, dal centro di Trogir, dalla spiaggia di Divulje, dall'accesso all'autostrada A1 e dalla statale strada D8. L'edificio aziendale era precedentemente utilizzato per scopi produttivi, commerciali, di stoccaggio e di ristorazione turistica. Attualmente è progettato e organizzato per ristorazione, commercio, vendita, assistenza e altri servizi. Dispone di ampio parcheggio oltre che possibilità di ampliamento nell'area circostante. L'orientamento dell'edificio è sud-sudest-sudovest ed ha una vista aperta sul mare, sulle isole e sull'aeroporto. AGENTE: NIKOLA ĆURČIĆ CONTATTO: +385 91 720 4094 ID CODE: ST1814

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671426  
interno:  
Agency ref id: ST1814