

PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN, Motovun, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PREKRASNA VILA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MOTOVUN
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	254 m ²
Lot Size:	967 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	898,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Motovun
Zona della città: Motovun
Poštanski broj: 52424

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **MOTOVUN** La villa con vista su Montona e sui vigneti si trova in un posto bellissimo nell'interno dell'Istria, offrendo una vista spettacolare su Montona, una delle città medievali più famose della regione, e sui pittoreschi vigneti che circondano le colline. Una tale posizione offre un perfetto equilibrio tra storia e natura. Questa villa ha una spaziosa terrazza e una parete di vetro che permette una vista libera su Montona e sui vigneti circostanti. E' l'ideale per gli amanti del silenzio, della natura e della vita tranquilla. Oltre al piacere estetico, questa casa è ideale per esplorare la ricca scena enologica e culturale dell'Istria. I vigneti offrono l'opportunità di esplorare le cantine, partecipare alla vendemmia o degustare vini locali. D'altra parte Montona è un luogo dove esplorare i siti storici, gustare le specialità gastronomiche e partecipare agli eventi culturali che vi si tengono. Tutto sommato, questa villa è un'oasi per gli amanti della bellezza della natura, della storia e della cultura dell'Istria. La villa è una combinazione di design moderno e pietra, che si traduce in una bellissima armonia tra modernità ed elementi tradizionali. La pietra come materiale ha longevità, autenticità e riflette la tradizione della regione. La combinazione della pietra con il design moderno crea uno straordinario contrasto tra stile classico e contemporaneo. Questa eccezionale proprietà si trova su un terreno di 967 m2 e si estende al seminterrato e al primo piano. Al piano seminterrato troviamo 4 camere e 4 bagni, disimpegno/lavanderia, locale tecnico, atrio coperto e scoperto. Le scale interne conducono al 1° piano, dove si trovano una cucina con sala da pranzo e soggiorno, un wc, una stanza di lavoro trasformabile in zona benessere, una loggia e un terrazzo. Sulla terrazza

splendidamente decorata c'è una piscina riscaldata di 20 m2, un barbecue all'aperto, una TV esterna e un sistema audio completo. Nel soggiorno rimarrete incantati dalla vista aperta su Montona. Per il riscaldamento e il raffrescamento utilizza 7 condizionatori inverter e riscaldamento a pavimento con pompa di calore. È adatto per il turismo tutto l'anno. È completamente attrezzato con falegnameria in alluminio e zanzariere. * IMPRESSIONANTE VILLA CON VISTA APERTA SU MOTOVUN * PISCINA RISCALDATA * RISCALDAMENTO A PAVIMENTO SU POMPA DI CALORE * 7 INVERTER CLIMATIZZAZIONE * 4 CAMERE DA LETTO * 4 BAGNI * 1 WC *SALA STUDIO/TRASFORMABILE IN WELLNESS * TERRENO 967 m2 * TOTALE CASA 254 m2 *CERTIFICATO ENERGETICO A Per un tour personalizzato rivolgetevi con fiducia a: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510775

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671623

interno:

Agency ref id: IS1510775