

## NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S2L / S2+DB, Rovinj.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA U OKOLICI ROVINJA - S2L / S2+DB
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	249,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NOVITÀ SUL MERCATO! NUOVA COSTRUZIONE IN BUONA POSIZIONE A KANFANAR** Un esclusivo nuovo edificio situato in una posizione pittoresca a Canfanaro, non lontano da Rovigno, offre un'eccezionale opportunità di vivere in un'oasi di pace con una combinazione unica di stile moderno e comfort. Questo elegante complesso è composto da 8 spaziosi appartamenti, ciascuno dotato di proprio balcone che offre una bellissima vista sul paesaggio circostante. Ogni appartamento di questo nuovo edificio pone un'enfasi particolare sulla privacy e sul comfort. Gli spazi sono stati progettati con cura, offrendo una fruibilità ottimale e una fluidità degli spazi ideale per avviare una famiglia. Si prevede di costruire un totale di 8 appartamenti su 3 piani con superfici da 83,54 m<sup>2</sup> fino a 166,04 m<sup>2</sup> spaziosi, ovvero un grande attico al 2° piano, che si estende per tutto il piano superiore dell'edificio, offrendo ai potenziali proprietari diverse opzioni secondo le loro esigenze e desideri... Ogni appartamento ha il proprio posto auto. Inoltre ogni proprietario può utilizzare un proprio ripostiglio all'interno dell'appartamento, ideale per riporre oggetti personali e/o conservare alimenti, le aree comuni come il cortile offrono ulteriore spazio per il relax e la socializzazione. All'interno di ogni appartamento particolare attenzione è posta ai dettagli e alla qualità. Le finestre consentono molta luce naturale, creando spazi luminosi e ariosi. Bagni sono elegantemente rivestiti con materiali di qualità. Ogni appartamento avrà il proprio balcone, che offre ulteriore spazio per socializzare in modo piacevole e rilassante all'aria aperta e godersi lo splendido paesaggio. Questa nuova costruzione non solo offre un'elevata qualità della vita, ma sottolinea anche l'attenzione ai dettagli e alla sostenibilità. I sistemi di sicurezza ed efficienza energetica sono integrati nella struttura complessiva dell'edificio, il che contribuisce all'esperienza complessiva di comfort e sicurezza. Perfettamente

situato vicino a Rovigno, questo nuovo edificio offre un'eccezionale opportunità per iniziare la vita in un ambiente tranquillo, fornendo allo stesso tempo un rapido accesso ai servizi urbani e alla costa del Mare Adriatico. È qui che stile e funzionalità si incontrano per creare una casa da sogno, pronta a fondare il proprio angolo di felicità e orgoglio. **POSIZIONE** Questo immobile si trova nel Comune di Canfanaro, uno dei preferiti dalle famiglie con bambini, ma anche da coloro che stanno per compiere questo importante passo nella vita. A soli 5 minuti dal centro si trova il nodo principale di Canfanaro, motivo per cui questo luogo è estremamente ben collegato con tutte le città dell'Istria. Una posizione sicura e tranquilla, senza molto traffico, ha alcune caratteristiche storiche da offrire, come le rovine di Dvigrad del XVII secolo. **CARATTERISTICHE TECNICHE DEL PROGETTO** Alta certificazione energetica A+: è previsto un sistema di isolamento della facciata di 10 cm, riscaldamento e raffrescamento con condizionatori sono previsti nella zona giorno dell'appartamento e in tutte le stanze, mentre nei bagni sarà installato il riscaldamento a pavimento. Tutti gli appartamenti saranno dotati di ceramiche italiane di alta qualità e laminati di prima classe. Le finestre e le porte vetrate saranno realizzate con profili in PVC di alta qualità smaltati con vetro a tre strati. **\*APPARTAMENTO S2L** Si tratta di un bilocale situato al piano terra della palazzina, composto da 2 camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e terrazzo di 9,28 mq. L'appartamento dispone di un posto auto. **INIZIO DELLA COSTRUZIONE; 10/2023 anno. COMPLETAMENTO DELLA COSTRUZIONE; DURANTE IL 2024.** Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: **FILIP MARIĆ** Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510744

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671679

interno:

Agency ref id: IS1510744