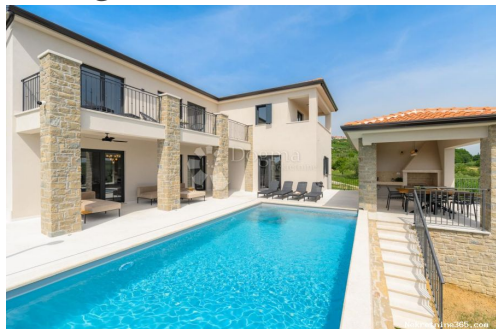


IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRAD E I MORE. Buje. Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IMPRESIVNA VILA SA POGLEDOM NA VINOGRADU I MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	288 m ²
Lot Size:	1713 m ²
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **IMPRESSIONANTE VILLA, VISTA UNICA, BUJE** Questa bellissima villa si trova nella parte nordoccidentale della penisola istriana, nella zona della città di Buja, con una vista unica sui vigneti di famosi viticoltori, sugli uliveti e sul mare. Si sviluppa su 3 piani e si trova su un lotto di terreno di 1.713 mq. Al piano interrato si trova un'area SPA con sauna, jacuzzi, bagno, tavolo da biliardo e una lavanderia separata sullo stesso piano. Il piano terra è composto da un imponente ingresso con scala in pietra e lampadario di design, guardaroba, wc, un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, dal quale si può ammirare attraverso grandi pareti vetrate il piscina, vigneti e uliveti fino al mare. Al piano terra si trova anche un'ampia camera da letto con un moderno bagno. È possibile accedere alla zona solarium e alla piscina sia dalla zona giorno che da quella notte al piano terra. Al primo piano ci sono 3 ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ognuna delle camere da letto al primo piano ha il proprio terrazzo con una vista meravigliosa. Nella parte esterna della villa si trova un'ampia zona solarium con piscina di 32 mq. Proprio accanto alla zona prendisole si trova la cucina estiva con terrazza coperta con camino e grande tavolo. Accanto alla casa si trova un bellissimo terreno paesaggistico con impianto di irrigazione, parco giochi per bambini e parcheggio per diversi veicoli. Il cortile è recintato e garantisce la completa privacy. **ATTREZZATURA IMPORTANTE:** - Mobili e cucina con elettrodomestici di alta qualità - ceramiche e rivestimenti per pavimenti in pietra di alta qualità - Carpenteria color antracite di alta qualità - sistema di facciata di alta qualità con isolamento termico di 10 cm con elementi in pietra - Climatizzatori

inverter Mitsubishi in tutte le stanze - riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore Mitsubishi in tutte le stanze - Sistema di irrigazione del prato Rain Bird - Attrezzatura per piscina di alta qualità con predisposizione per il riscaldamento dell'acqua tramite pompa di calore - il cortile è pavimentato con pregiata pietra "Porfido". Famose cantine, ristoranti, osterie, agriturismi si trovano a pochi minuti di distanza. Il mare è a soli dieci minuti di auto dalla villa. Questa proprietà unica si inserisce perfettamente nell'ambiente e rappresenta un'eccezionale opportunità per il turismo e per una tranquilla vita familiare. **SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER TUTTE LE DOMANDE E L'ORGANIZZAZIONE DELL'ESAME: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ +385955283152 ROBERTA POROPAT ID CODE: IS1510709**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671761

interno:

Agency ref id: IS1510709