

## IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	IMANJE OD 14000 m2 SA KAMENOM VILOM I BAZENOM
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	256 m <sup>2</sup>
Lot Size:	14040 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	820,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 2018

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	A
------------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BUJE Buie è una città nella contea dell'Istria. È noto per il suo fascino storico, i paesaggi pittoreschi e il ricco patrimonio culturale. Il paese è situato su una collina con una bellissima vista sul paesaggio circostante e sul mare Adriatico. Buie è adornata da strade strette, antiche chiese e resti di architettura medievale, che la rendono una destinazione affascinante per i turisti interessati alla storia e alla cultura. La zona è nota anche per i suoi vigneti e uliveti, che contribuiscono alla famosa produzione di vino e olio d'oliva della regione. Un'imponente villa in pietra si trova a soli 2 km da questa bellissima cittadina. Si trova in un piccolo villaggio circondato solo da poche case. L'insediamento è molto ordinato e tranquillo e vi garantirà la vera tranquillità. La casa è costruita di qualità eccezionale, con mattoni + isolamento + pietra, quindi la larghezza totale del muro è di 50 cm. La facciata della casa sfida le condizioni atmosferiche, testimoniando longevità e durevolezza. Le ampie finestre permettono a molta luce naturale di permeare l'interno, evidenziando l'eleganza rustica dello spazio. I giardini che lo circondano sono ricchi di una ricca tavolozza di colori: composizioni floreali, panchine in legno e sentieri che conducono ad angoli nascosti dove godersi la pace. Per il riscaldamento utilizza riscaldamento autonomo a gas (radiatori e ventilatori), poi sono presenti 2 camini (uno nel soggiorno, l'altro nella stanza al piano terra della casa), e 4 condizionatori inverter. La villa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra della casa c'è una camera da letto, bagno, soggiorno con accesso alla terrazza e alla piscina, sala da pranzo e cucina. Scale in legno ben disposte conducono al primo piano dove si trovano 3 camere da letto e 2 bagni. La camera da letto ha accesso al terrazzo, che offre una vista aperta sulla proprietà e sul verde. I mobili realizzati con materiali naturali, come legno e pietra, aggiungono calore allo spazio e le camere spaziose irradiano un'atmosfera familiare. Il camino nel soggiorno crea un piacevole tepore, ideale per rilassarsi leggendo un libro o chiacchierando con la famiglia. L'ampia terrazza offre il luogo ideale per gustare il caffè mattutino o il tramonto serale, offrendo una vista

panoramica sulla natura incontaminata. Il suono dei boschi e il cinguettio degli uccelli diventano parte inevitabile della vita quotidiana, creando una sensazione di connessione con la natura. Questa casa in pietra in un piccolo villaggio rappresenta una combinazione di tradizione e comfort, offrendo ai suoi residenti un'esperienza indimenticabile di vita in mezzo alla natura. \*IMMOBILE 14000 mq \* CASA IN PIETRA 256 m2 \* PISCINA 27 mq \* 4 CAMERE DA LETTO \* 2 BAGNI E 1 WC \* 2 CAMINETTI \* RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO A GAS \* 4 INVERTER CLIMATIZZAZIONE \*CUCINA ESTIVA \* PIÙ POSTI AUTO  
Distanze: - confine con la Slovenia 4 km - mare 10 km - la città di Buie 2 km - Aeroporto di Trieste 88 km - Aeroporto di Pola 80 km Per visionare l'immobile contattateci con fiducia: DAVIDE ROCCA Agente autorizzato Cellulare 00385 99 759-1558 Telefono 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510619

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 671920  
interno:  
Agency ref id: IS1510619