

## UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	364 m <sup>2</sup>
Lot Size:	3453 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	17
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2017
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ, ISTRIA - attività ben avviata con una casa vacanza e 6 appartamenti. In vendita è una proprietà 1/1 di proprietà della società, con un'attività consolidata e reddito garantito dall'affitto di una casa vacanza e 6 appartamenti, classificati 4\* stelle. La proprietà è un'opportunità ideale per gli investitori in cui l'azienda lavorerà per loro. Questa residenza ha ulteriori potenzialità di guadagno, considerando che all'interno della proprietà è presente un oggetto destinato a ristorante, il che può rappresentare un'ulteriore comodità per gli ospiti di questa residenza. Con un concetto di ristorante organizzato, puoi creare un ristorante che attirerà anche gli ospiti stranieri, la posizione è ideale. Nel 2017 è stato costruito un concetto che offre tranquillità e soddisfazione ai propri clienti. I tuoi futuri ospiti potranno godersi la casa e i suoi 151 m<sup>2</sup> di soggiorno, cucina completamente attrezzata con sala da pranzo, due camere con letti matrimoniali, 2 bagni e una bellissima terrazza per divertirsi con amici e familiari. La casa dispone di una jacuzzi privata e di un barbecue in giardino. 2 appartamenti monocali con bagno, metratura complessiva 56 mq 2 bilocali con bagno, metratura complessiva 61 mq 2 appartamenti monocali con bagno, metratura complessiva 44 mq 1 casa e 6 appartamenti costituiscono le capacità ricettive più redditizie, che sono anche le categorie di alloggio più ambite nella stagione turistica. Tutte le unità abitative del complesso hanno accesso ad una piscina comune e ad un parco giochi per bambini. Acquistando questa attività si realizza un'opportunità per un rapido ritorno sull'investimento. Guadagni aggiuntivi possono essere ottenuti perfezionando il concetto e aprendo un ristorante. Per una visione e una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattatemi: FILIP MARIĆ Agente autorizzato GSM: +385

91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510533

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672084

interno:

Agency ref id: IS1510533