

## ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081

Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1700 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022.

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un'elegante combinazione di funzionalità ed estetica ti delizierà al primo e ad ogni sguardo successivo, con una superficie abitabile netta totale di 190 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano una spaziosa cucina, una comoda sala da pranzo e un soggiorno, creando uno spazio aperto che favorisce la socialità e il comfort. C'è anche un bagno, una camera da letto che garantisce privacy, un locale tecnico, due WC per una maggiore comodità, una sauna, un ripostiglio e un ripostiglio. Una spaziosa e semplice parete in vetro garantisce molta luce solare nel soggiorno, da cui si gode una splendida vista sul giardino. Dal piano collegato da scala interna si accede al piano superiore dove si trovano tre spaziose camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Interni caldi, molta luce solare e un tocco naturale del legno sono presenti in quasi ogni angolo, con dettagli che definiscono gli elevati standard estetici di questa bellissima villa. All'esterno, la storia continua sulla terrazza solarium a bordo piscina o all'ombra con vista sul giardino ben curato. Il cortile è paesaggistico con cura e la grande parete di vetro nel soggiorno si apre sullo splendido spazio esterno. Dispone di una cucina estiva coperta, ideale per gustare i pasti all'aperto, e di un'ampia piscina con zona solarium di 39 mq, che offre un'oasi di privacy e relax. La casa viene venduta completamente decorata e arredata, il che significa che i nuovi proprietari potranno godere immediatamente del comfort della casa. Inoltre, il prezzo include un terreno edificabile di 700 m<sup>2</sup> situato accanto alla casa, che fornisce spazio aggiuntivo e potenziale di espansione o strutture aggiuntive. Questa proprietà non è solo una casa, ma anche uno spazio che offre la perfetta combinazione di lusso, comfort e un ambiente vivace. Chiama per tutte le informazioni aggiuntive e per visionare la proprietà per offrirti un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di proprietà secondo i tuoi desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) Albona è una cittadina situata sulla costa orientale della penisola istriana, a soli 10 minuti di auto dalla proprietà.

Ha una ricca storia che risale a migliaia di anni fa e il suo centro storico conserva numerosi monumenti storici. Il paese è situato su una zona collinare, che offre ai visitatori una meravigliosa vista sulla natura circostante e sul mare. Rabac offre anche numerosi ristoranti, caffè e negozi, dove i visitatori possono gustare la cucina istriana e acquistare souvenir. La sera si anima con diversi eventi, concerti e manifestazioni. Le spiagge di Rabac, che si trovano a 4 km da Labin, come Girandello e Maslinica, attirano i visitatori con la loro bellezza e il mare pulito. ID CODE: IS1510523

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672114  
interno:  
Agency ref id: IS1510523