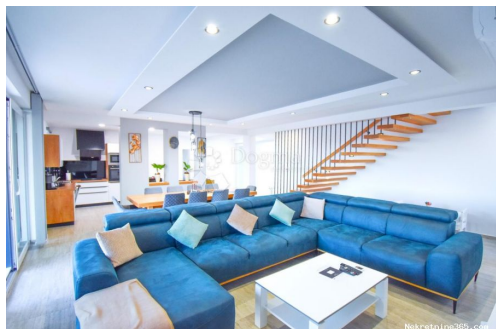


PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2, Hrašćina, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L' agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
il quale offre ai nostri clienti i
consigli legali e si occupa di
tutti gli affari giuridici
necessari. L'agenzia Dogma
immobiliari con il suo servizio
legale garantisce la sicurezza
nella compravendita
immobiliare.

L'agenzia possiede la più
grande base d'informazioni
sull'acquisto delle immobili
nella nostra regione che
contiene più di 15.000
appartamenti, 5.000 case, 2.000
appartamenti vacanze e
altretanti terreni, cosicché ogni
cliente può trovare l'
immobiliare desiderato. Per
accelerare la vendita abbiamo
una base con più di 30 000
clienti potenziali. In ogni caso,
se riflettete sull'acquisto o la
vendita dell'immobiliare l'
agenzia Dogma immobiliari è
certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRODAJA, VILA S BAZENOM, NOVI MAROF, 572 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	572 m ²
Lot Size:	2645 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	7
Prezzo:	799,990.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023.

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija
Città: Hrašćina
Zona della città: Gornji Kraljevec
Poštanski broj: 49283

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è disponibile un'elegante villa con piscina a Novi Marof, con una generosa superficie totale di 572 m2. La zona abitativa si estende su 276 m2. Questa moderna residenza, costruita nel 2023, è corredata di documentazione impeccabile e vanta una prestigiosa valutazione a 5 stelle, rendendola un'interessante opportunità di investimento. La villa comprende un totale di 5 camere da letto, ognuna con il proprio bagno con doccia, toilette e un ampio balcone di 8 m2. Il piano terra ospita una stanza con vasca da bagno. I pavimenti delle camere sono decorati con piastrelle in ceramica di alta qualità, in particolare travertino. Il piano terra della villa include un'area living e sala da pranzo armoniosa, una cucina ben attrezzata, due camere da letto con bagni privati, un ulteriore bagno separato e una scala che conduce al piano superiore. Tutte le stanze sono arredate con gusto, garantendo un mix di comfort e funzionalità. Salendo al piano superiore si trova uno spazio dedicato con una jacuzzi di 2 m x 2 m per 6 persone, una sauna di dimensioni 3,30 m x 1,80 m e una doccia separata. Sempre in questo piano si trova una comoda lavanderia dotata di lavatrice e asciugatrice, insieme a tre camere da letto con bagni privati. Gli apparecchi sanitari in tutta la casa sono di qualità superiore, inclusi i WC Geberit e i rubinetti Hansgrohe. Ogni stanza è dotata di una TV Android con canali satellitari. Vetrine ampie a scomparsa, specificamente del marchio Planitherm 4S Evolution 4-18-4, decorano le finestre della villa, consentendo un'abbondanza di luce naturale e l'accesso alla terrazza. Il sistema di riscaldamento della casa è gestito in modo efficiente attraverso un sistema di riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di

calore, garantendo una temperatura sempre piacevole in tutta la dimora. Un'isolamento in polistirolo da 12 cm avvolge la facciata della villa, contribuendo all'efficienza energetica. In termini di sostenibilità, la villa è autosufficiente con pannelli solari sul tetto che generano 10 kW di energia. Una caratteristica ecologica aggiuntiva è il serbatoio biologico delle acque reflue "ROTO", che soddisfa le esigenze di trattamento delle acque reflue. Lo spazio esterno della villa è altrettanto invitante, con una spaziosa terrazza di 78 m2 abbinata a una suggestiva piscina di 8 m x 4 m. La piscina vanta una panca massaggiante integrata, una doccia solare, una cascata, un'ampia area prendisole con 10 lettini e un robot per la pulizia della piscina. Inoltre, è presente una cucina estiva con lavandino, griglia elettrica, piano cottura a induzione e frigorifero. Completando l'attrattiva, la villa include un parco giochi per bambini con altalena e scivolo, assicurando intrattenimento delizioso per i membri più giovani della famiglia. Il parcheggio è facilitato con un ampio piazzale asfaltato di 170 m2. L'intera proprietà è sotto la sorveglianza attenta di un sistema di videosorveglianza. Orientamento: nord - est - ovest - sud Riscaldamento: pompa di calore Parcheggio: quattro posti auto esterni PETRA PERAK Mob +385977917388
 petra.perak@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ1553

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672259
 interno:
 Agency ref id: VZ1553