

## SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE, Vrsar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	142 m <sup>2</sup>
Lot Size:	7144 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built:	2019
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vrsar  
Zona della città: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una casa vacanze con piscina e ampio terreno agricolo offre l'occasione ideale per rilassarsi e godersi la natura circostante. Acquistando questa proprietà non solo otterrete una bella casa in pietra, ma anche un'attività consolidata e un sicuro ritorno sui redditi da locazione. Nel caso specifico di questa casa, la stagione dura dall'inizio di aprile fino all'inizio di novembre. La casa si sviluppa al piano terra e al primo piano, di 142 mq, offrendo spazio sufficiente per un soggiorno confortevole. Si trova in un tranquillo villaggio vicino a Parenzo, Orsera e Rovigno. La posizione è sviluppata, dove predominano le case vacanza. La casa dispone di una piscina che vi regalerà momenti rinfrescanti e divertenti durante le giornate calde, oltre ad un giardino che garantisce molta intimità, poiché la casa è circondata da terreno agricolo. All'esterno, proprio accanto alla piscina, c'è una bella cucina estiva in pietra, ideale per socializzare con buon cibo e bevande, e un pozzo storico, che può fungere da attraente elemento decorativo e ricordare la ricca storia del luogo. Interno Il piano terra della casa offre un ampio open concept che comprende una cucina con piccola dispensa, un soggiorno e una sala da pranzo. Il primo piano della casa dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Ciò garantisce privacy e comfort a tutti gli ospiti o membri della famiglia. Le camere sono sufficientemente spaziose per un soggiorno confortevole e le finestre offrono una splendida vista sui dintorni. Cortile: L'ampio terreno agricolo di circa 5000 mq intorno alla casa offre la possibilità di varie attività

all'aria aperta, tra cui giardinaggio, frutteto o, se lo si desidera, anche piccoli allevamenti di animali. La piscina è il luogo ideale per il relax e il divertimento. La terrazza all'aperto intorno alla piscina offre spazio sufficiente per sedie a sdraio e attività all'aperto. Questa casa vacanze combina il comfort dello spazio interno con splendidi dintorni e strutture esterne. È adatto a famiglie che vogliono trascorrere del tempo insieme o a coloro che cercano un posto dove rilassarsi e fuggire dalla frenetica vita cittadina. Per tutte le informazioni aggiuntive e le visite turistiche, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Assistente alla mediazione Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510439

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672271

interno:

Agency ref id: IS1510439