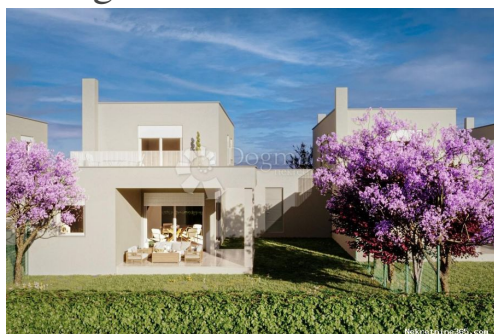


## NOVOGRADNJA, URBANA VILA U NIZU NA MIRNOJ LOKACIJI, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	NOVOGRADNJA, URBANA VILA U NIZU NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	378 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Lascia che una villa urbana di fila sia la tua occasione per risolvere il problema abitativo o investire in immobili turistici. L'esterno combinerà un design contemporaneo con elementi caldi, come pannelli di facciata e superfici in vetro che consentono molta luce naturale. Il piano terra conterrà un'ampia zona giorno che comprenderà una cucina, un soggiorno e una sala da pranzo. Il concetto di spazio aperto creerà una sensazione di spaziosità e connessione dello spazio. Il bagno per gli ospiti e il locale tecnico saranno situati al piano terra. Dalla zona giorno si accede ad un ampio terrazzo coperto che permetterà il divertimento all'aria aperta. Al piano superiore ci saranno due ampie camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La villa avrà il proprio garage per due auto. Si trova a pochi passi dal centro del paese, il che significa che tutti i servizi necessari, come negozi, ristoranti, scuole e altre strutture, sono facilmente accessibili. Questa ubicazione rende la villa un'ottima opportunità per far fronte ad esigenze abitative data la sua praticità e la vicinanza a tutti i servizi più importanti. La villa bifamiliare urbana in costruzione è caratterizzata da design moderno, funzionalità degli spazi, privacy delle camere da letto con bagni e un pratico garage, il tutto situato in una posizione eccezionale che facilita la vita di tutti i giorni. Chiama per tutte le informazioni aggiuntive e per visionare la proprietà per offrirti un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di proprietà secondo i tuoi desideri e preferenze.  
LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com)  
SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276

sandra.miletic@dogma-nekretnine.com Albona è una cittadina situata sulla costa orientale della penisola istriana, a soli 10 minuti di auto dalla proprietà. Ha una ricca storia che risale a migliaia di anni fa e il suo centro storico conserva numerosi monumenti storici. Il paese è situato su una zona collinare, che offre ai visitatori una meravigliosa vista sulla natura circostante e sul mare. Rabac offre anche numerosi ristoranti, caffè e negozi, dove i visitatori possono gustare la cucina istriana e acquistare souvenir. La sera si anima con diversi eventi, concerti e manifestazioni. Le spiagge di Rabac, che si trovano a 4 km da Labin, come Girandello e Maslinica, attirano i visitatori con la loro bellezza e il mare pulito. ID CODE: IS1510424

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672295

interno:

Agency ref id: IS1510424