

## UMAG, novogradnja stan na prvome katu!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Titolo:                 | UMAG, novogradnja stan na prvome katu! |
| Proprietà per:          | Sale                                   |
| Square Feet:            | 65 m <sup>2</sup>                      |
| Pavimento:              | 1                                      |
| Stanze da letto:        | 3                                      |
| Bagni:                  | 1                                      |
| Superficie del balcone: | 15 m <sup>2</sup>                      |
| Prezzo:                 | 282,000.00 €                           |
| Pubblicato:             | 29.10.2024                             |

### Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2025 |

## Collocazione

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Nazione:                     | Croatia           |
| Stato / Regione / Provincia: | Istarska županija |
| Città:                       | Umag              |
| Zona della città:            | Umag              |
| Poštanski broj:              | 52470             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Ascensore:             | si              |
| Efficienza energetica: | In preparazione |

## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Box auto:             | si |
| Numero di posti auto: | 2  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago (Appartamento 1-32) Nel nord-ovest della penisola istriana, nella città di Umago. offriamo moderni appartamenti in costruzione. Umago è da molti anni una destinazione attraente, conosciuta fin dall'antichità come residenza estiva, e oggi è conosciuta anche per la sua ricca offerta durante tutto l'anno. La città è stata dichiarata Città Europea dello Sport e ospita diversi eventi, concerti, spettacoli e mostre. La nuova costruzione si trova nelle immediate vicinanze di negozi, asili, scuole e a pochi passi dalle spiagge. Si compone di quattro ingressi con un totale di 122 appartamenti di diverse metrature. Gli appartamenti sono collegati verticalmente da ascensori e scale. Gli appartamenti al piano terra sono dotati di giardino annesso per un maggiore comfort. Questo progetto è ideale per le giovani famiglie e per coloro che cercano pace e riposo. Il completamento previsto della costruzione è il 30 giugno 2025. Questo spazioso appartamento, con una metratura totale di 81,38 mq, si trova al primo piano dell'edificio, esposto a sudest. Si compone di un ingresso, due bagni, due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo. Il soggiorno ha accesso al balcone di 15,47 m2. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio di 4,50 mq, 1 posto auto esterno. La metratura totale che stai acquistando è di 98,78 m2 Caratteristiche tecniche: -costruzione monolitica in cemento armato -pareti divisorie realizzate con rivestimento in cartongesso a doppio spessore (W112) con ulteriore isolamento

termico e acustico -rivestimento di facciata-sistema ETICS, isolamento termico di 10 cm di spessore - falegnameria, sistema di profili in PVC multicamera di alta qualità, pareti del balcone sollevabili e scorrevoli - Nelle camere sono installate tapparelle elettriche, mentre nel soggiorno non sono presenti - impianto di riscaldamento e raffrescamento tramite impianto di climatizzazione multisplit (unità esterne non a vista, tetto, garage, piano terra), condizionatore in ogni ambiente -ogni appartamento ha il proprio contatore di acqua ed elettricità -telefono, antenna TV, connessione internet, videocitofono - ceramiche di prima scelta di grande formato (corridoio e bagni) -parquet di prima qualità in tutte le stanze L'argomento è nel sistema IVA. Non viene pagata alcuna imposta sugli immobili! Pagamento del 15% per pre-contratto, il resto al completamento dell'impianto. ID CODE: IS1510416

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672304

interno:

Agency ref id: IS1510416