

## Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna novogradnja I nešto Više Od Stana
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	106 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	373,265.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Finida
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Diventare proprietario di questo appartamento in un edificio che si distingue per la sua architettura è un privilegio, cosa ne pensi? Questa palazzina a misura d'uomo si trova in una posizione tranquilla, circondata da ville di nuova costruzione, ma allo stesso tempo vicina a tutti i servizi, evitando il consueto caos dei mesi estivi. Con una posizione strategica, a solo un chilometro dal centro di Umago, mentre a soli 1500 m si può scegliere una delle bellissime spiagge. Sono disponibili parcheggi, compresi punti di ricarica per veicoli elettrici, a testimonianza dell'impegno per la sostenibilità. Dotazioni di alto livello...Pompa di calore, tutta una serie di cose che vi garantiranno un soggiorno piacevole domani e ridurranno i consumi La costruzione è già iniziata e l'occupazione è prevista per settembre 2024. Questa opportunità ti permette di creare il tuo appartamento secondo i tuoi desideri, dandoti la possibilità di personalizzare lo spazio. Sauna, perché no? È un suggerimento di un architetto... Potrebbe essere anche una tua scelta Posizionato a soli 7 km dall'autostrada, questo edificio offre un facile accesso alle strade principali. L'aeroporto di Trieste dista 70 km, mentre l'aeroporto di Pola si trova a 72 km ed è collegato al traffico aereo internazionale. ORA è il momento giusto per investire in una vita confortevole in uno dei luoghi intelligenti su misura per l'uomo moderno. APPARTAMENTO n. 6 1° Piano - Appartamento 6 Superficie: appartamento 89,13 mq terrazza 27,28 mq + loggia 8,10 mq + parcheggio Un soggiorno dal concetto aperto, con cucina e sala da pranzo che ha accesso ad una spettacolare terrazza, una terrazza che ti darà la sensazione di respirare, di respirare e vivere... Camera padronale con spogliatoio e bagno e accesso ad una dolce loggia di 8,10 mq. Per chi, se non per noi stessi.. Ci sono altre due camere da letto, un bagno e un terrazzo... oh sì, quel terrazzo... Non meritavamo il meglio, vero? Dai un'occhiata al progetto, ti piacerà sicuramente e possiamo personalizzarlo secondo la tua scelta. Affrettatevi, i lavori procedono velocemente... Qui non ci sono

sacrifici... qui è tutto fatto su misura, per la famiglia ma anche per noi... perché... siamo solo di passaggio, che per noi sia meraviglioso, se non spettacolare :-) Una presentazione del progetto un po' più insolita, ma credo che i passi avanti meritino coraggio. Per il progresso di tutti.. Quindi spingiamo i confini... OGGI. Per tutte le informazioni e una prova rivolgetevi con fiducia, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Agente autorizzato dal 2009 ID CODE: IS1510382

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      672343  
interno:  
Agency ref id:              IS1510382