

## PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA VILLA SA BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, U BLIZINI MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2270 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	980,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Built: 1980.

Ultimo rinnovo: 2023.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Labin  
Zona della città: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La bellissima villa è una vera oasi che è stata sottoposta ad una completa ristrutturazione e rimodellamento con un'eccezionale attenzione ad ogni dettaglio. Si trova in una posizione tranquilla, appena fuori dal centro storico di Albona, che permette allo stesso tempo di godere della pace e della privacy della zona residenziale. L'interno della villa è arredato con eleganza e stile, con mobili di alta qualità e contenuti moderni. Il concetto aperto di soggiorno, sala da pranzo e cucina crea un ambiente amichevole per socializzare e intrattenere con la famiglia e gli amici. La villa dispone di una generosa superficie abitativa che copre complessivamente 300 mq e si estende su due livelli, con ulteriore dependance. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con soffitto alto che offre accesso diretto alla terrazza, alla piscina e al giardino. Un ampio corridoio con camino conduce alla sala da pranzo, separata tramite scale. Al piano terra ci sono anche due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere ha accesso ad una terrazza con vasca idromassaggio. La particolarità della villa è l'area benessere, che comprende una grande vasca da bagno, una sauna a infrarossi e una vasca idromassaggio esterna riscaldata. Ci sono altre tre camere da letto al primo piano, ciascuna con il proprio bagno (en suite). Due camere da letto hanno accesso ad un balcone con posti a sedere all'aperto, che offre una bellissima vista. Oltre alla casa principale, c'è anche un'estensione separata che offre tre stanze aggiuntive che possono essere idealmente utilizzate come ufficio, officina o deposito, offrendo flessibilità e funzionalità extra. Lo stile architettonico di questa villa soddisfa gli standard più elevati, anche per gli standard odierni. Le fondamenta sono costruite in modo massiccio e la statica dell'edificio è ottimamente rinforzata con architravi in cemento e acciaio, che garantiscono non solo una straordinaria stabilità, ma anche un efficace isolamento acustico tra le stanze e i piani. Una tale qualità di costruzione è rara nel mondo di oggi. Tutti i componenti tecnici dell'edificio, compresi gli impianti elettrici, idraulici e di climatizzazione, sono stati completamente rinnovati nel 2023, soddisfacendo gli standard più recenti e garantendovi una vita spensierata e moderna. Questa villa offre il giusto equilibrio tra lusso, comfort e bellezza naturale. È il luogo ideale per coloro che cercano una

fuga dalla frenetica vita quotidiana e vogliono godersi la pace e la tranquillità, pur essendo vicini a tutte le attrazioni che Labina ha da offrire. Per qualsiasi informazione aggiuntiva e/o visita rivolgetevi con fiducia ad un agente immobiliare abilitato con esperienza pluriennale nelle transazioni immobiliari:  
LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510290

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672465

interno:

Agency ref id: IS1510290