

Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Moderna "Smart Home" Villa II s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	194 m ²
Lot Size:	460 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	750,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Savudrija
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SAVUDRIJA - un luogo ricco di storia, storie intriganti, spiagge meravigliose, grande offerta turistica. Il punto più occidentale della Croazia e la prima destinazione turistica in ordine quando si arriva in Istria da ovest, situato a soli 9 chilometri dal centro di Umago e a pochi minuti dai confini sloveno e italiano. Grazie alle condizioni climatiche e alla vegetazione favorevoli, i rapporti favorevoli e specifici di piante e aerosol marino nell'aria rendono il clima di Savudri molto stimolante e favorevole alla salute, motivo per cui il primo turismo che si è sviluppato qui è stato il turismo della salute. La nostra incantevole villa si trova proprio vicino a Savudrija nel tranquillo villaggio di Volparija. Su un terreno di 650 m² si trova una villa di 194 m² con il concetto di piano terra e primo piano. Al piano terra si trovano una cucina, un soggiorno, una sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, da dove si accede ad un bellissimo terrazzo coperto di 21,60 mq. concepito come zona relax con una bella piscina riscaldata di 28 mq, e una cucina esterna di 47,84 mq. Al primo piano di questa moderna villa ci sono 3 camere da letto con bagno e un terrazzo scoperto di 21,60 mq con una spettacolare vista sul mare e sugli uliveti. Considerando l'ottimo posizionamento in microlocalizzazione, e la distanza di soli 700 m dal mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per uno stile di vita confortevole. Il concetto Smart Home offre ulteriore comfort e lusso al nuovo proprietario. Ulteriori vantaggi: - riscaldamento a pavimento - pompe di calore - riscaldamento della piscina - tapparelle elettriche - casa intelligente - PERMESSO DI COSTRUZIONE - PERMESSO DI UTILIZZO - DECISIONE SULLE

CONDIZIONI DI COSTRUZIONE - DECISIONE SULLO STATO ATTUALE -
PROGETTO PER UN EDIFICIO RESIDENZIALE - CERTIFICATO DI
PROPRIETÀ - PERMESSO DI UBICAZIONE Il completamento previsto della
costruzione è il 1 febbraio 2024. , e puoi ancora scegliere alcuni materiali e mobili
poiché non tutto è finito. ID CODE: IS1510201

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672597

interno:

Agency ref id: IS1510201