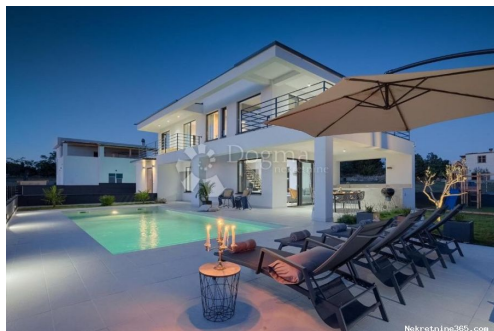


## 3D TOUR! POGLED NA BRIJUNSKI ARHIPELAG!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	3D TOUR! POGLED NA BRIJUNSKI ARHIPELAG!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	136 m <sup>2</sup>
Lot Size:	500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	630,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2019.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana  
Poštanski broj: 52215



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OFFERTA SOLO DALLA NOSTRA AGENZIA - VILLA A POCHI PASSI DAL CENTRO DELLA CITTÀ La villa si estende su 135 mq di superficie abitabile distribuiti tra piano terra e primo piano e comprende un terrazzo di 70 mq. Si trova in una piccola e romantica cittadina istriana vicino alle città di Pola e Fasana. Si trova su una leggera collina, da cui si gode una bellissima vista sul mare, che dista solo 5 km. Davanti alla casa c'è un parcheggio per due auto, l'atrio introduce all'esplorazione del piano terra open concept. C'è un bagno completamente attrezzato con WC e doccia e un soggiorno con cucina. L'uscita sulla terrazza permette di vivere la vera magia. Bellissimo ampio terrazzo con cucina estiva, barbecue, parco giochi per bambini, grande piscina di 36 mq (9x4). Una doccia esterna, 2 grandi ombrelloni e 4 sdraio vi terranno in questo spazio per molto, molto tempo. La magia completa avviene dopo il tramonto quando la luce della piscina subacquea si accende automaticamente. La semplicità trasuda anche al primo piano, dove ci sono 3 camere da letto con terrazzo. Due camere più piccole condividono la stessa terrazza, mentre quella più grande ne ha una propria. Ci sono divani su ogni terrazza e quella più grande ha una poltrona aggiuntiva. Qui puoi trovare anche quello che ci piace chiamare il bagno edonistico. È un bagno molto spazioso con vista sul mare. La villa è dotata di canna fumaria e 5 unità di aria condizionata inverter, che permettono di soggiornare tutto l'anno. Non esitate a contattarci per qualsiasi ulteriore informazione e visione della proprietà per offrirvi un approccio personalizzato e un servizio discreto nella ricerca di proprietà secondo i vostri desideri e preferenze. LORENA KOGEJ Agente autorizzato Cellulare 091/738-7200 Telefono 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agente autorizzato Cellulare 091/988-5843 Telefono 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1510148

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672706

interno:

Agency ref id:

IS1510148