

## Novogradnja - TOP lokacija, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novogradnja - TOP lokacija
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	95 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	8.2 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Ultimo rinnovo: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **IN VENDITA:** Appartamento di nuova costruzione al 1° piano con una meravigliosa terrazza e posto auto a Pola Superficie dell'appartamento: 50,51 m2 Ampio terrazzo coperto: 8,20 mq Ripostiglio: 2,75 m2 Posto auto coperto L'appartamento è composto da 2 camere da letto, disimpegno con guardaroba, bagno moderno, soggiorno open space, cucina e sala da pranzo e un bellissimo terrazzo coperto. L'ampio giardino di 90 m2 è ideale per rilassarsi, socializzare o progetti di giardinaggio. Dotazioni e caratteristiche: Una parete scorrevole sollevabile nell'ampio soggiorno, dotata di tapparelle elettriche, fornisce molta luce naturale e l'accesso ad una meravigliosa terrazza. Le porte d'ingresso antieffrazione garantiscono sicurezza e tranquillità alla tua casa. Godrai del riscaldamento a pavimento nei bagni. Il laminato nelle camere da letto garantisce comfort e calore, mentre nelle altre stanze sono installate ceramiche di formato più grande per un aspetto elegante e una facile manutenzione. Le cabine doccia nei bagni donano una sensazione di lusso e praticità. Il condizionatore presente nell'ampio soggiorno garantisce una temperatura gradevole tutto l'anno. Dinamiche di pagamento: Acconto del 10% per la prenotazione dell'appartamento. Pagamento del 50% dopo il completamento della costruzione del roh bau. Pagamento del 30% dopo il completamento dei lavori artigianali interni. Il restante 10% del pagamento dopo aver ottenuto il permesso d'uso. Scadenze: La scadenza prevista per il

completamento della costruzione del roh bau è il 24/05. Il completamento dei lavori artigianali è previsto entro il 24/12. Possibilità di personalizzazione: Nel caso in cui desideri effettuare l'acquisto durante la fase di costruzione, l'investitore ti offre la possibilità di alcune correzioni delle attrezzature a un costo aggiuntivo, al fine di adattare l'appartamento ai tuoi desideri e bisogni. Questa proprietà è una vera opportunità per chi cerca una combinazione di eleganza, qualità e funzionalità. ID CODE: IS1510131

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      672740  
interno:  
Agency ref id:              IS1510131