

## Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Impresivan penthouse s pogledom na more, Pješćana uvala
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	117 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	39 m <sup>2</sup>
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
----------	---------

Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Attico di lusso a Pješćana Uvala - un'opportunità perfetta per l'abitazione o come investimento! Attico in vendita situato a Pješćana Uvala. Questo appartamento, inondato di luce naturale, offre una superficie netta di 111,39 m<sup>2</sup>, con un ampio soggiorno e una cucina dal design moderno. Inoltre, questo appartamento comprende tre comode camere da letto, due bagni con riscaldamento a pavimento e un ampio disimpegno. È importante sottolineare che l'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Oltre a 111,39 m<sup>2</sup> di superficie abitabile netta, l'appartamento dispone di un numero significativo di parti aggiuntive, come una terrazza coperta con ripostiglio di una superficie di 29 m<sup>2</sup> e gran parte del giardino di 117 m<sup>2</sup>. La particolarità di questo appartamento sono le due terrazze coperte che offrono un'esperienza incredibile. Uno di questi, di 33,12 mq, è dotato di vasca idromassaggio, creando un luogo ideale per il relax con una meravigliosa vista sul mare. Il secondo misura 6,17 mq e vi si accede dalla camera da letto. Inoltre l'appartamento comprende anche un ripostiglio situato al secondo piano e un posto auto. La posizione dell'appartamento è eccellente. Si trova a soli 200 metri dal mare, offrendo un facile accesso a bellissime spiagge e attività acquatiche. Inoltre, la vicinanza di tutti i servizi importanti, come negozi, ristoranti, bar e centri di intrattenimento, rende questo appartamento estremamente pratico per la vita di tutti i giorni. Questo attico è un ottimo investimento, indipendentemente dal fatto che tu voglia usarlo come casa tua, rilassarti o affittarlo. Il suo design moderno, le attrezzature di qualità superiore e la posizione straordinaria garantiscono un elevato potenziale e un ritorno sull'investimento. Non perdere questa incredibile opportunità di acquistare un attico di lusso a Pješćana Uvala. L'appartamento ti incanterà con la sua bellezza e le eccellenti possibilità che offre. ID CODE: IS1510100

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 672837  
Agency ref id: IS1510100