

## Vila sa bazenom u zaleđu Poreča, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila sa bazenom u zaleđu Poreča
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	976 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	685,000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Kaštelir-Labinci  
Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa esclusiva in Istria con guest house, piscina e contenuti di lusso Vi presentiamo questa bellissima casa situata nella magica Istria, una perfetta combinazione di stile tradizionale e comfort moderni. Questa proprietà è un vero e proprio piccolo impero di 200 m2 con una casa principale e una guest house di 38 m2, che offre tutto il necessario per una vita lussuosa e confortevole. Casa principale (200 m2): - Al piano terra troverete un ampio soggiorno con cucina, ideale per socializzare e intrattenere. - Inoltre è presente una dispensa per la conservazione degli alimenti. - Una camera con bagno privato garantisce privacy e comfort. - Il bagno per gli ospiti si trova praticamente vicino al soggiorno. - L'ampia terrazza è perfetta per godersi la vita all'aria aperta. - Al piano superiore ci sono tre camere, ciascuna con il proprio bagno, che garantiscono il comfort di tutta la famiglia. - Godetevi il calore del riscaldamento centralizzato a gasolio e ulteriori risparmi grazie ai collettori solari per l'acqua calda. - La casa è dotata di cassaforte nascosta e aria condizionata in ogni stanza. - Il riscaldamento a pavimento e i pavimenti in pietra aggiungono fascino ed eleganza allo spazio. La casa ha una vista sul mare dal primo piano **\*\*Dependance (38 m2):\*\*** - La guest house si trova accanto alla casa principale e offre ulteriore spazio privato per gli ospiti o la famiglia. - Si compone di un soggiorno con cucina e servizi igienici. **\*\*Contenuti esterni:\*\*** - Godetevi un rinfresco nella piscina di 18 m2, profonda 1,5 m. - Il giardino è sapientemente irrigato per preservarne la bellezza. - La casa viene venduta completamente arredata, quindi è pronta per trasferirsi e divertirsi. Questa proprietà combina la bellezza del paesaggio istriano con il lusso moderno, offrendovi l'opportunità di rilassarvi e godervi la pace e la tranquillità. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima casa in Istria. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci oggi. Informazioni sui contatti: Mario Vuckovic Telefono/viber/whats up: 098 967 24 64 E-mail: [mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com](mailto:mario.vuckovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1509981

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 672960  
interno:  
Agency ref id: IS1509981