

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m2, Buzet, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE GOSPODARSKE NAMJENE - 16.900 m <sup>2</sup>
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	16943 m <sup>2</sup>
Prezzo:	760.000.00 €
Pubblicato:	29.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buzet
Zona della città:	Buzet
Poštanski broj:	52420



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: BUZET È in vendita un ampio terreno edificabile ad uso commerciale, della superficie totale di 16.943 mq. Il terreno ha accesso da strada asfaltata, ed è situato in una posizione ottima per la realizzazione di un edificio commerciale. Si trova all'interno dell'area contrassegnata G - fabbricati economici a prevalente destinazione artigianale I2 o ad uso produttivo industriale, e relativi accessori e a fini commerciali, all'interno dell'altopiano contrassegnato 1.3, 1.6 e 1.10 e parte della sua area si trova nell'area delle strutture infrastrutturali - strade collettrici strada S1. Sulle superfici contrassegnate con G, plateau contrassegnato con 1.3., 1.6. e 1.10. è possibile realizzare un fabbricato indipendente o un complesso di fabbricati, edifici commerciali, con destinazione prevalente artigianale I2 o produttiva industriale, e corrispondenti finalità accessorie e aziendali. Il coefficiente di edificazione di un singolo terreno edificabile è almeno  $kig=0,1$  e al massimo  $kig=0,4$ . Il coefficiente di utilizzo è almeno  $kis=0,1$  e massimo  $0,92$ . L'altezza massima consentita degli edifici è di 9,0 m, mentre quella delle tettoie è di 5,0 m. Il numero massimo consentito di piani dell'edificio è di 2 piani con la possibilità di edificare 3 piani su un massimo di 1/3 della superficie costruita dell'edificio (pianta proiezioni di edifici). \* Nella zona sono già operativi due impianti industriali (altopiano 1.1 e 1.2), mentre sull'altopiano 1.4 è in costruzione un impianto economico (produzione di mobili). \* La strada di accesso principale dal rotore (bypass) al lato sud della zona è in costruzione e sarà completata il 15 marzo 2024. anni. \* Le infrastrutture (strade di accesso, elettricità, approvvigionamento idrico e fognature) sono state implementate e si trovano nelle immediate vicinanze dei lotti in questione, il che riduce al minimo il tempo e l'investimento per avviare le attività sul lotto NOTA - i plateau 1.3, 1.6 e 1.10 non rappresentano la forma finale delle particelle, né la strada tracciata è obbligatoria. Questa è solo una proposta di progetto che cambia in funzione delle effettive esigenze degli utenti della zona. Per qualsiasi ulteriore informazione rivolgersi a: ROBERTA POROPAT Agente autorizzato Cellulare 00385 95 528-3152 Telefono 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509964

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 673011

interno:

Agency ref id: IS1509964